



Villa neuve moderne à vendre à quelques pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 610 m² 🏠 construit 450 m² 🏠 Terrasse 220 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 157525-P

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe contemporaine à vendre à quelques pas de la plage de San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- A quelques pas de la plage et de la promenade animée.
- Commodités à quelques pas.
- Piscine privée.
- Logement d'hôtes intérieure avec entrée privée.
- Les meubles sont négociables.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située **à seulement 300 m de la plage et du boulevard** animé parsemé de chiringuitos chaleureux.

À distance de marche du centre de San Pedro avec ses nombreux restaurants et installations.

Toutes les installations nécessaires sont accessibles à pied.

À 5 minutes en voiture de Puerto Banus avec sa célèbre marina et ses commerces, à 15 minutes du centre de Marbella où vous pourrez profiter du style de vie dynamique, social, espagnol et international.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain: 610 m²

Superficie totale construite: 450m²

Superficie des terrasses: 220m²

5 chambres

5 salles de bains

Toilette invités

3 étages

Général:

Terrain plat et clôturé.

Extérieur soigné avec piscine privée intégrée entourée d'un solarium.
Terrasses ouvertes et couvertes avec suffisamment d'espace pour installer des salons.

La villa:

Complètement détaché avec une architecture épurée et contemporaine.

Construit selon les plus hautes qualités allemandes.

Les fenêtres coulissantes du sol au plafond génèrent beaucoup de lumière naturelle.

Distribution:

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec toilette invités.

Espace de vie ouvert avec salon et coin repas.

Cuisine design noire, entièrement équipée d'appareils Bosch et d'un îlot de cuisson.

Le séjour s'ouvre sur une spacieuse terrasse couverte.

Chambre d'amis avec salle de bain privative.

Débarras.

Parking pour 2 voitures.

Étage supérieur

Suite parentale avec grande salle de bains et dressing en suite.

Chambre d'amis en suite.

Les deux chambres ouvrent sur une terrasse.

Étage inférieur

2ème séjour avec cuisine, pouvant éventuellement servir de maison d'amis avec sa propre entrée.

2 chambres d'hôtes, chacune avec un spacieux dressing et une salle de bain.

Salle d'entraînement.

Débarras.

Autres caractéristiques:

Balustrades en verre.

Armoires intégrées.



Villa neuve moderne à vendre à quelques pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 610 m² 🏠 construit 450 m² 🏠 Terrasse 220 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 157525-P

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa neuve moderne à vendre à quelques pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 610 m² 🏠 construit 450 m² 🏠 Terrasse 220 m² 🚗 5 🚗 5 # Ref. 157525-P

🔑 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa neuve moderne à vendre à quelques pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 610 m² 🏠 construit 450 m² 🏠 Terrasse 220 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157525-P

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa neuve moderne à vendre à quelques pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 610 m² 🏠 construit 450 m² 🏠 Terrasse 220 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 157525-P

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa neuve moderne à vendre à quelques pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 610 m² 🏠 construit 450 m² 🏠 Terrasse 220 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157525-P

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa neuve moderne à vendre à quelques pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 610 m² 🏠 construit 450 m² 🏠 Terrasse 220 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157525-P

🔑 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa neuve moderne à vendre à quelques pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 610 m²
 construit 450 m²
 Terrasse 220 m²
 5
 5
 Ref. 157525-P

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa neuve moderne à vendre à quelques pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 610 m² 🏠 construit 450 m² 🏠 Terrasse 220 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157525-P

🔑 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa neuve moderne à vendre à quelques pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 610 m² 🏠 construit 450 m² 🏡 Terrasse 220 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157525-P

🔑 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa neuve moderne à vendre à quelques pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 610 m² 🏠 construit 450 m² 🏠 Terrasse 220 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 157525-P

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa neuve moderne à vendre à quelques pas de la plage et de toutes les commodités à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 610 m² 🏠 construit 450 m² 🏠 Terrasse 220 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157525-P

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.