



**Villa de luxe moderniste à vendre dans un quartier naturel très recherché à l'est du centre de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 800 m<sup>2</sup> 🏠 construit 209 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 165 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157535

🏠 1.998.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Spacieuse villa contemporaine à vendre dans une urbanisation sécurisée à l'est de Marbella

### VENDUE, POSSIBILITÉ DE REVENTE

### POINTS FORTS

- Proche de la plage, des terrains de golf et du centre de Marbella.
- Urbanisation fermée et surveillée.
- Intérieur lumineux avec un agencement ouvert.
- Jardin privé et piscine chauffée.
- Solarium avec jacuzzi.
- Entièrement meublée et prête à être emménagée.

### L'EMPLACEMENT

Située dans une communauté résidentielle juste à l'est du centre de Marbella, caractérisée par des oliviers et des pins, des dunes de sable immaculées et les meilleures plages de toute la région de Marbella.

**Tout est à quelques minutes en voiture.**

3 terrains de golf de haut niveau se trouvent dans un rayon de 2 km.

5 minutes en voiture du centre de Marbella, 10 minutes en voiture de Puerto Banus et 30 minutes en voiture de l'aéroport international de Malaga.

### LA VILLA

#### En chiffres:

Superficie du terrain: 800m<sup>2</sup>

Surface totale construite: 209m<sup>2</sup>

Terrasses couvertes: 61m

Terrasses ouvertes: 104m<sup>2</sup>

3 chambres à coucher

3 salles de bains

Toilette invités

2 étages

Piscine: 8m x 4m

#### Généralités:

Terrain plat et entièrement clôturé.

Terrasse attenante équipée de lounges et d'un coin repas en plein air.

Extérieur soigné avec pelouse, parterres de fleurs et palmiers.

**Piscine privée chauffée** avec carreaux de mosaïque et bords en marbre.

Vues pittoresques sur les environs et les montagnes.

## **La villa:**

### **Villa de luxe indépendante à l'architecture moderne.**

Construite avec des lignes épurées, beaucoup de verre et d'espaces ouverts.

L'entrée se fait par une porte d'entrée sécurisée dotée d'un mécanisme rotatif.

Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.

Cuisine entièrement équipée avec des appareils Siemens.

**De grandes fenêtres avec des profils encastrés peuvent être entièrement rétractées pour une connexion transparente avec l'extérieur.**

Au total, 3 chambres à coucher et 3 salles de bains.

**Suite parentale à l'étage avec accès au solarium**, équipé de salons et d'un **jacuzzi**.

Parking pour 2 voitures.

## **Autres caractéristiques:**

Balustrades en verre.

Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage électrique par le sol dans la salle de bains.

Sols en marbre 60x60 avec une finition polie et brillante.

Cheminée au bioéthanol.

Appareils sanitaires de Villeroy & Boch.

Pré-installation d'un système de domotique.

Interphone vidéo 'Bticino'.

Panneaux solaires.

Double vitrage.

Auvents motorisés.



**Villa de luxe moderniste à vendre dans un quartier naturel très recherché à l'est du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 800 m<sup>2</sup> 🏠 construit 209 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 165 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157535

🏠 1.998.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe moderniste à vendre dans un quartier naturel très recherché à l'est du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 800 m<sup>2</sup> 🏠 construit 209 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 165 m<sup>2</sup> 🛏 3 🏠 3 # Ref. 157535

🏠 1.998.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe moderniste à vendre dans un quartier naturel très recherché à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 800 m<sup>2</sup> 🏠 construit 209 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 165 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157535

🏠 1.998.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe moderniste à vendre dans un quartier naturel très recherché à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 800 m<sup>2</sup> 🏠 construit 209 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 165 m<sup>2</sup> 🛏 3 🎧 3 # Ref. 157535

🏠 1.998.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe moderniste à vendre dans un quartier naturel très recherché à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 800 m<sup>2</sup>  construit 209 m<sup>2</sup>  Terrasse 165 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 157535

 1.998.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.