



Villa contemporaine de luxe à vendre, dans une urbanisation privilégiée et sécurisée à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 800 m² 🏠 construit 210 m² 🏠 Terrasse 165 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 157537

🏠 2.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa contemporaine à vendre dans un quartier résidentiel convoité de Marbella Est

VENDUE, REVENTE POSSIBLE

POINTS FORTS

- Conception moderne avec plan ouvert.
- Proche de la plage, des terrains de golf et du centre de Marbella.
- Terrasses spacieuses et piscine privée.
- Entièrement meublée.
- Prête à être emménagée.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel privilégié à l'est du centre de Marbella, connu pour ses oliviers et ses pins, ses dunes immaculées et les meilleures plages de toute la région de Marbella.

Toutes les commodités sont à quelques minutes en voiture.

3 prestigieux terrains de golf se trouvent dans un rayon de 2 km.

Le centre de Marbella est à 5 minutes en voiture, Puerto Banus à 10 minutes et l'aéroport international de Malaga à 30 minutes..

LA VILLA

En chiffres:

Terrain: 800m²

Surface totale construite: 210m²

Terrasses couvertes: 61 m²

Terrasses ouvertes: 104m²

4 chambres à couche

3 salles de bains

Toilette invités

2 niveaux

Généralités:

Terrain plat et entièrement clôturé.

Jardin paysager avec pelouse soignée et verdure tropicale.

Vastes espaces extérieurs avec des zones ouvertes et couvertes, pour profiter pleinement du climat méditerranéen tout au long de l'année.

Piscine privée, finie avec des carreaux de mosaïque et des bords en marbre.

Coin salons et repas extérieurs.

Vues pittoresques sur les environs et les montagnes.

La villa:

Villa individuelle et contemporaine à l'architecture moderne et tendance.

Construit avec des lignes épurées et avec une attention portée à une finition supérieure.

Une porte d'entrée sécurisée avec un mécanisme tournant.

Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.

La cuisine entièrement équipée dispose d'un îlot et est équipée d'appareils Siemens.

Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés peuvent être entièrement rétractées pour une connexion transparente avec l'espace extérieur.

4 chambres, 3 salles de bains.

Au dernier étage se trouve la chambre principale qui s'ouvre sur le spacieux solarium.

Parking pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

Balustrades en verre autour de la terrasse.

Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage au sol dans les salles de bains.

Cheminée moderne au gaz bioéthanol.

Appareils sanitaires Villeroy & Boch.

Pré-installation pour un système domotique.

Interphone vidéo Bticino.

Panneaux solaires.

Double verre.

Système d'irrigation automatique.

Lumière d'extérieur.



Villa contemporaine de luxe à vendre, dans une urbanisation privilégiée et sécurisée à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 800 m² 🏠 construit 210 m² 🏠 Terrasse 165 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157537

🏠 2.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.