Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveau projet de construction d'appartements à vendre, dans un complexe de golf privilégié sur les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 168 à 174 m² Terrasse 82 à 120 m² 3 à 4 2 Ref. 157545-P **1.375.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouveaux appartements innovants à vendre dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Luxueux appartements neufs.
- Complexe fermé avec de nombreuses installations sur place.
- Orienté sud avec vue mer panoramique.
- Conception soucieuse de l'énergie.
- Maisons de luxe spacieuses avec un haut degré de finition.
- **Dernières unités disponibles!**

L'EMPLACEMENT ET LE PROJET

Idéalement situé dans un **complexe fermé et gardé, composé de villas, d'appartements, d'un hôtel, de divers restaurants, de commerces de proximité, d'un golf avec académie, d'un spa bien-être avec salle de sport, tennis et d'un centre équestre.**
Le complexe est situé dans une zone pittoresque, juste au nord de Nueva Andalucia.
Toutes les commodités sont disponibles, mais les centres commerciaux et les terrains de golf de Puerto Banus, Marbella, Nueva Andalucia et San Pedro sont tous à moins de 15 minutes en voiture.
Le complexe dispose d'un département de services où vous pouvez vous adresser pour le nettoyage et la lessive, l'entretien de la maison et du jardin, le service de gestion des clés et la gestion locative, …

LES APPARTEMENTS

Description:

Nouveau complexe d'appartements au design ultramoderne.
Conçu avec un mélange de techniques de construction les plus avancées et de matériaux locaux.
Situés dans une **enclave naturelle, les appartements bénéficient de vues spectaculaires sur la mer au sud, sur la montagne de La Concha à l'est et sur la Sierra de Las Nieves au nord.**
Les **appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin privatif et éventuellement d'une piscine privée.**
Les **penthouses disposent d'un vaste solarium avec piscine privée.**
Intérieur élégant et lumineux avec des combinaisons de couleurs douces.
Séjour ouvert avec un coin salon et un coin repas intégré.
Cuisines Bulthaup modernes avec appareils Miele.
Les **fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés offrent un accès fluide aux terrasses et génèrent également beaucoup de lumière du jour.**
Appartements de 3 ou 4 chambres.

Buanderie.
Débarras et garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation Daikin dans toute la maison.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Thermostats indépendants pour chaque pièce.
Cheminée au gaz moderne.
Système domotique sophistiqué avec écran tactile.
Interphone vidéo.
Pré-installation pour rideaux motorisés.
Planchers de céramique de qualité 90x90.
Appareils sanitaires Villeroy & Boch.
Coffre -fort.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Détection de fumée et d'inondation.
Borne de recharge pour voitures électriques.
Irrigation du jardin avec système automatique.
Éclairage de jardin temporisé.

Prix et dimensions des unités encore disponibles :

Appartement en rez-de-chaussée de 4 chambres (PHASE I)
Surface construite : 174 m²
Surface des terrasses : 82 m²
Jardin/terrain : 52 m²
2+1 salles de bains
Piscine privée
Débarras et 2 places de parking
Exposition sud-ouest
Prix : 2 200 000 €

Penthouse de 3 chambres (PHASE II)
Surface construite : 168 m²
Surface des terrasses : 120 m²
Solarium de 134 m²
2+1 salles de bains
Piscine privée
Débarras (120 m²) et 2 places de parking
Exposition sud-ouest
Prix : 1 375 000 €

Appartement en rez-de-chaussée de 4 chambres (PHASE II)
Surface construite : 172 m²
Surface des terrasses : 120 m²
Jardin/terrain : 152 m²
2+1 salles de bains
Débarras et 2 places de parking
Exposition sud-est
Prix : 2 200 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Livraison prévue PHASE I : T3 2026
Livraison prévue PHASE II : T4 2026

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau projet de construction d'appartements à vendre, dans un complexe de golf privilégié sur les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 168 à 174 m² Terrasse 82 à 120 m² 3 à 4 2 Ref. 157545-P **1.375.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau projet de construction d'appartements à vendre, dans un complexe de golf privilégié sur les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 168 à 174 m² Terrasse 82 à 120 m² 3 à 4 2 Ref. 157545-P **1.375.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Nouveau projet de construction d'appartements à vendre, dans un complexe de golf privilégié sur les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 168 à 174 m² Terrasse 82 à 120 m² 3 à 4 2 Ref. 157545-P **1.375.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau projet de construction d'appartements à vendre, dans un complexe de golf privilégié sur les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 168 à 174 m² Terrasse 82 à 120 m² 3 à 4 2 Ref. 157545-P **1.375.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

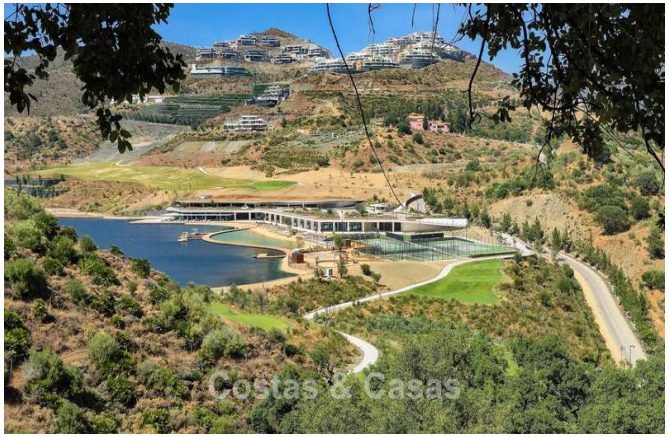
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nouveau projet de construction d'appartements à vendre, dans un complexe de golf privilégié sur les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 168 à 174 m² Terrasse 82 à 120 m² 3 à 4 2 Ref. 157545-P **1.375.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.