



9 Lions Residences: appartements de luxe à vendre dans un complexe exclusif à Nueva Andalucia - Marbella avec vue panoramique sur le golf et la mer

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 141 à 283 m² - 🏠 Terrasse 83 à 179 m² - 🏠 2 à 5 - 🏠 2 à 4 # Ref. 9 Lions

🏠 1.190.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Nine Lions Residences: appartements méditerranéens contemporains de luxe à vendre dans un complexe exclusif à Nueva Andalucia - Marbella

POINTS FORTS

- Vues panoramiques sur la vallée du golf et sur la mer depuis les appartements supérieurs
- Design intérieur contemporain avec des espaces spacieux, lumineux et aérés.
- Grandes terrasses ouvertes et couvertes.
- Finitions de luxe.
- Spa, piscine intérieure, salle de sport, sauna, piscine extérieure chauffée.
- **Prêt à emménager!**
- **Seules les reventes sont disponibles!**

Les appartements supérieurs offrent des **vues fantastiques**.

EMPLACEMENT: NUEVA ANDALUCIA

Situés sur une colline, ils offrent une **vue panoramique exceptionnelle sur la vallée du golf de Marbella et la Méditerranée jusqu'au détroit de Gibraltar et à l'Afrique**.

Tous les appartements sont orientés vers le sud, le sud-ouest ou le sud-est.

Puerto Banus est à une courte distance en voiture, tout comme le centre de Marbella.

Toutes les commodités sont à quelques minutes en voiture.

Un petit lac entouré de verdure et équipé d'installations de pique-nique et de possibilités de loisirs aquatiques se trouve à quelques minutes de marche.

9 LIONS : LE COMPLEXE DE STYLE BOUTIQUE

Ce complexe fermé comprend 50 appartements et penthouses de luxe répartis dans 9 bâtiments et bénéficie d'un **service de sécurité 24 heures sur 24, d'un concierge et d'un service de gestion de la propriété**.

Un **clubhouse élégant est situé au centre du complexe et propose un spa et une salle de sport élégants, deux grandes piscines extérieures, dont l'une est chauffée, et une grande piscine intérieure**.

L'une des piscines est orientée vers le sud et l'autre vers l'ouest pour profiter du soleil en soirée.

Le complexe comprend des jardins méditerranéens magnifiquement aménagés qui évoquent des sentiments de bien-être.

Le complexe a été achevé en 2019.

LES APPARTEMENTS

Les **appartements spacieux et aérés** et les **penthouses en duplex** sont un **mélange d'architecture méditerranéenne et moderne** et offrent une cuisine, une salle à manger et des espaces de vie en plan ouvert.

De grandes fenêtres coulissantes du sol au plafond créent des espaces de vie aérés et lumineux qui s'ouvrent sur des terrasses très spacieuses, en partie ouvertes et en partie couvertes.

Les sols sont recouverts d'un carrelage en céramique chaleureux de couleur ivoire (40x80).

Le chauffage par le sol est standard et, bien entendu, l'air conditionné est disponible pour le refroidissement et le chauffage.

Les salles de bains sont caractérisées par des baignoires de luxe et des vues enchanteuses.

Comme il sied à une maison de luxe moderne, tous les appartements sont dotés de finitions de haute qualité et d'appareils électroménagers de marque.

Cuisine ouverte avec îlot et appareils Gaggenau, four et plaques de cuisson Neff.

Les penthouses disposent d'un accès à l'espace de vie par l'ascenseur.

Il y a un choix de 2 à 5 chambres à coucher.

Les appartements sont situés au rez-de-chaussée surélevé et au premier étage de chaque bâtiment. Les deuxième et troisième étages de chaque bâtiment sont des penthouses en duplex.

La plupart des appartements disposent d'une toilette pour les invités.

Les espaces de rangement et de stationnement sont inclus dans le prix. Le parking peut accueillir 1 à 2 voitures, selon le type d'appartement.

Certains appartements situés au rez-de-chaussée disposent d'immenses débarras de plain-pied avec le salon, qui ont souvent été transformés en salles polyvalentes.

Appartements de 2 chambres

2 chambres avec salle de bain privée + 1 toilette

Surface construite: de 133m² à 158m²

Terrasses: de 67m² à 95m²

Appartements 3 chambres

3 chambres avec salle de bain privée + 1 toilette

Surface construite: 174m²

Terrasses: 81m²

Appartement 4 chambres

3 chambres en-suite + 1 toilette

Surface construite: 214m²

Terrasses: 171m²

Penthouses de 3 chambres à coucher

3 chambres en-suite + 1 toilette

Surface construite: de 247m² à 270m²

Terrasses: de 109m² à 180m²

Penthouse avec 4 chambres

4 salles de bain en-suite + 1 toilette

Surface construite: 260m²

Terrasses: 109m²

Appartement de 7 chambres

7 chambres, 5 salles de bain + 1

Surface habitable : 490 m²

Terrasses : 170 m²

Indications de prix

De 1 190 000 € (ramené à 1 390 000 €) à 4 300 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Pour un aperçu actualisé des propriétés disponibles dans 9 Lions et/ou un rendez-vous pour une visite, contactez-nous!

P.S. Les photos du complexe et de plusieurs appartements sont présentées à titre d'illustration uniquement



9 Lions Residences: appartements de luxe à vendre dans un complexe exclusif à Nueva Andalucia - Marbella avec vue panoramique sur le golf et la mer

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 141 à 283 m² 🏠 Terrasse 83 à 179 m² 🛏 2 à 5 🚿 2 à 4 # Ref. 9 Lions

🏠 1.190.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



9 Lions Residences: appartements de luxe à vendre dans un complexe exclusif à Nueva Andalucia - Marbella avec vue panoramique sur le golf et la mer

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 141 à 283 m² - 🏠 Terrasse 83 à 179 m² - 🛏 2 à 5 - 🚿 2 à 4 - # Ref. 9 Lions

🏠 1.190.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



9 Lions Residences: appartements de luxe à vendre dans un complexe exclusif à Nueva Andalucia - Marbella avec vue panoramique sur le golf et la mer

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 141 à 283 m² - 🏠 Terrasse 83 à 179 m² - 🛏 2 à 5 - 🚿 2 à 4 # Ref. 9 Lions

🏠 1.190.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



9 Lions Residences: appartements de luxe à vendre dans un complexe exclusif à Nueva Andalucia - Marbella avec vue panoramique sur le golf et la mer

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 141 à 283 m² 🏠 Terrasse 83 à 179 m² 🛏 2 à 5 🚿 2 à 4 # Ref. 9 Lions

🏠 1.190.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



9 Lions Residences: appartements de luxe à vendre dans un complexe exclusif à Nueva Andalucia - Marbella avec vue panoramique sur le golf et la mer

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 141 à 283 m² 🏠 Terrasse 83 à 179 m² 🛏 2 à 5 🚿 2 à 4 # Ref. 9 Lions

🏠 1.190.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



9 Lions Residences: appartements de luxe à vendre dans un complexe exclusif à Nueva Andalucia - Marbella avec vue panoramique sur le golf et la mer

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 141 à 283 m² 🏠 Terrasse 83 à 179 m² 🛏 2 à 5 🚿 2 à 4 # Ref. 9 Lions

🏠 1.190.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



9 Lions Residences: appartements de luxe à vendre dans un complexe exclusif à Nueva Andalucia - Marbella avec vue panoramique sur le golf et la mer

Marbella Area

🏠 Appartement 🏡 - 🏠 construit 141 à 283 m² 🏡 Terrasse 83 à 179 m² 🛏 2 à 5 🚿 2 à 4 # Ref. 9 Lions

🔗 1.190.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.