Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design sophistiquée à vendre au bord d'un terrain de golf dans un complexe prestigieux à Sotogrande - San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3700 m² | construit 1220 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157557

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe à vendre dans un complexe de golf exclusif sur la Costa del Sol

POINTS FORTS

- Dans un environnement verdoyant et naturel, première ligne de golf.
- Espaces lumineux et très hauts.
- Solarium avec putting green.
- Home cinéma, salle de jeux, salle de sport, bar, …
- 6 chambres en suite.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une impasse, **entouré sur 3 côtés par un parcours de golf de haute qualité** dans l'un des complexes les plus exclusifs d'Europe avec plusieurs parcours de golf de haut niveau et un club de polo.
Un portail motorisé offre un accès direct au parcours de golf, le club-house étant accessible à pied.
A deux pas d'un centre équestre.
La plage et le port de plaisance exclusif de Sotogrande se trouvent à 5 minutes en voiture.
L'aéroport de Gibraltar est à 9 km et l'aéroport international de la Costa del Sol à 109 km.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain: 3.700m²
Superficie totale construite: 1.220m²
6 chambres
8 salles de bains

Général:

Vaste terrain de 3.700m², **avec accès direct au golf.**
Extérieur bien entretenu avec jardins paysagers et 3 grands jeux d'eau.
Piscine à débordement avec une terrasse adjacente et un chillout.
Jacuzzi intégré et gazebo.
Spectaculaire **le solarium conçu avec un putting green professionnel, entourée d'une terrasse bien exposée.**

Vues inégalées sur les golfs avec 2 lacs, vers la mer Méditerranée.

La villa:

Villa individuelle au design dynamique et au style architectural épuré et innovant.
Conçue par des architectes renommés.
Construit selon des normes très élevées et avec un souci du détail.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés dans toute la villa offrent une lumière optimale.

Distribution:

Niveau d'accès élevé
Entrée couverte avec une porte d'entrée électronique unique.
L'allée offre un parking pour plus de 3 voitures.
Lorsque vous entrez, vous êtes accueilli dans un vaste espace ouvert avec un patio central reliant les deux étages.
Vestiaire et toilette invités.
Espace de bureau élégamment meublé.
Espace de vie spacieux avec salon TV, 2ème salon et coin repas.
Cuisine design italienne sur mesure avec appareils électroménagers de haute qualité et un îlot de sièges.
Suite parentale avec salle de bain en suite, cheminée et accès à la vaste terrasse.

Rez-de-chaussée
4 chambres avec chacune sa salle de bain.
Logement d'invités intérieure avec entrée par le garage, meublée d'une chambre en suite, cuisine, buanderie et débarras.
Espace récréatif avec salle de sport équipée, table de billard et sauna avec salle de bain.
Une 2ème salle de loisirs comprend une toilette invités, un **home cinéma et un bar avec bodega à vin.**
Salle de simulation de golf.
Grand débarras et **garage intérieur pour 6 voitures**.

Autres caractéristiques:

Efficience énergétique.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Système domotique sophistiqué avec écran tactile.
Menuiserie sur mesure.
Sols en porcelaine et en bois de qualité.
Pré-installation pour le chauffage de la piscine.
Irrigation automatique et éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design sophistiquée à vendre au bord d'un terrain de golf dans un complexe prestigieux à Sotogrande - San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3700 m² | construit 1220 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157557

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design sophistiquée à vendre au bord d'un terrain de golf dans un complexe prestigieux à Sotogrande - San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3700 m² | construit 1220 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157557 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design sophistiquée à vendre au bord d'un terrain de golf dans un complexe prestigieux à Sotogrande - San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3700 m² | construit 1220 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157557

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design sophistiquée à vendre au bord d'un terrain de golf dans un complexe prestigieux à Sotogrande - San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3700 m² | construit 1220 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157557 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.