Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre avec piscine à débordement dans une communauté fermée exclusive à Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2010 m² | construit 390 m² | Terrasse 256 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 157560 | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderniste à vendre avec vue sur la mer à Benalmadena, Costa del Sol

VENDUE

POINTS FORTS

- Dans une urbanisation sécurité.
- Exposition sud.
- Solarium avec piscine à débordement et belle vue sur la mer.
- 4+1 chambres.
- Certificat énergétique A.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une urbanisation résidentielle fermée et haut de gamme entre Benalmadena et Fuengirola.
La plage et toutes les commodités nécessaires sont à quelques minutes en voiture.
Excellente connexion à l'autoroute A7 à quelques minutes.
A 20 minutes en voiture de l'aéroport international de Malaga, à 30 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain: 2.010 m²
Superficie totale construite: 390m²
Superficie des terrasses: 256m²
4+1 chambres
4 salles de bains
Toilettes invités: 2
2 étages + solarium et étage inférieur

Général:

Terrain spacieux entièrement clôturé situé sur un coin.
Jardin paysager bien entretenu avec beaucoup de verdure.
Piscine privée intégrée avec revêtement en mosaïque.
Les terrasses ouvertes et couvertes offrent suffisamment d'espace pour installer un salon et un coin repas extérieur.
Les hautes fenêtres coulissantes avec profils encastrés offrent une transition fluide vers l'espace extérieur et assurent également une lumière optimale.
Exposition sud.
Vues sur les environs luxuriants et la mer Méditerranée.

Distribution:

Rez-de-chaussée
Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités.
Vaste espace de vie avec salon confortable et coin repas.
Cuisine ouverte, entièrement équipée avec des électroménagers haut de gamme, un îlot de cuisson central et une table à manger.
Buanderie.

Étage supérieur
3 chambres en suite avec armoires intégrées et accès à la terrasse.
La grande suite parentale offre un dressing spacieux et une terrasse privée couverte.
Abri voiture pour 2 voitures.

Solarium
Vaste terrasse avec possibilité d'installer des équipements de détente.
Une piscine à débordement avec une belle vue mer.

Etage inférieur
Escaliers et toilette invités.
Espace multifonctionnel, pouvant être utilisé comme salle de jeux, salle de sport ou chambre supplémentaire.

Autres caractéristiques:

Certificat énergétique A.
Climatisation Daikin et pompe à eau pour le chauffage et le refroidissement.
Chauffage par le sol.
Système domotique pour stores motorisés et contrôle de l'éclairage.
Interphone vidéo.
Appareils de cuisine de Siemens.
Sols en porcelaine 75x75.
Portes (230x82cm) avec charnières cachées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre avec piscine à débordement dans une communauté fermée exclusive à Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2010 m² | construit 390 m² | Terrasse 256 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 157560

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre avec piscine à débordement dans une communauté fermée exclusive à Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2010 m² | construit 390 m² | Terrasse 256 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 157560

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre avec piscine à débordement dans une communauté fermée exclusive à Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2010 m² | construit 390 m² | Terrasse 256 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 157560

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre avec piscine à débordement dans une communauté fermée exclusive à Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2010 m² | construit 390 m² | Terrasse 256 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 157560

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre avec piscine à débordement dans une communauté fermée exclusive à Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2010 m² | construit 390 m² | Terrasse 256 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 157560

1.995.000 €

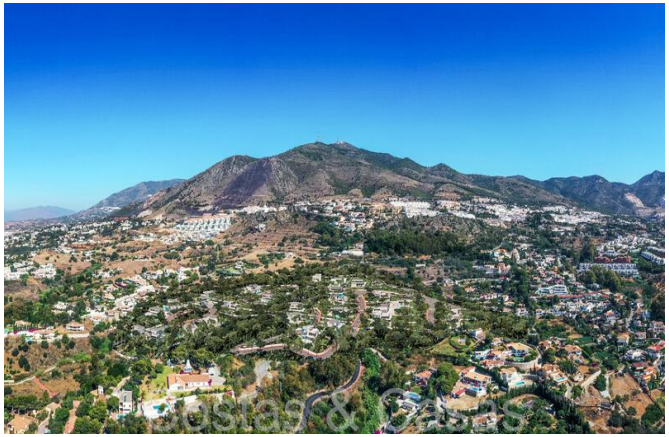
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre avec piscine à débordement dans une communauté fermée exclusive à Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2010 m² | construit 390 m² | Terrasse 256 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 157560

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.