Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne à vendre sur une plage renommée près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 467 m² | construit 287 m² | Terrasse 140 m² | 4 | 4 | Ref. 157566

1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante villa rénovée en bord de mer avec vue frontale sur la mer à vendre à West Estepona

POINTS FORTS

- Villa avec accès direct à la plage depuis le jardin.
- Vue panoramique sur la mer.
- Récemment rénovée.
- 4 chambres, 4 salles de bains.
- Jardin privé avec d'agréables coins salon.

L'EMPLACEMENT

Sur le front de mer avec accès direct à la plage, dans une urbanisation bien établie, juste à l'extérieur du centre d'Estepona.
Toutes les commodités sont accessibles en voiture.
À 10 minutes en voiture du centre d'Estepona, de ses nombreux équipements de loisirs, de son port de plaisance, de son centre historique et de sa longue et agréable promenade sur la plage.
Les excellents clubs de golf de Finca Cortesin et d'Estepona Golf se trouvent à une courte distance en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Superficie du terrain: 467m²
Surface totale construite: 287m²
Surface des terrasses: 140m²
4 chambres
4 salles de bains
Toilette invités
2 étages résidentiels

Généralités:

Terrain plat, **adjacent à la plage**.
Espace extérieur attrayant avec une vaste terrasse, une pergola attenante qui offre **un coin repas ombragé et un espace barbecue**.
Une pelouse bien entretenue est agrémentée d'un coin salon confortable avec la Méditerranée en toile de fond.

Orientée au sud.

La villa:

Charmante villa dans une urbanisation de plage recherchée, construite dans un style architectural méditerranéen.
Le charme espagnol combiné à des équipements contemporains crée une atmosphère accueillante.
Salon ouvert avec cheminée.
La cuisine est dotée d'une fenêtre traversante qui s'ouvre sur la salle à manger.
Pièces lumineuses grâce à de hautes fenêtres coulissantes.
Au total, 4 chambres, 4 bains et une toilette pour les invités.
Les 2 chambres avec salle de bains à l'étage supérieur bénéficient d'un **balcon privé qui offre une vue frontale sur la mer.**
Débarras.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Douche extérieure**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne à vendre sur une plage renommée près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 467 m² | construit 287 m² | Terrasse 140 m² | 4 | 4 | Ref. 157566 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne à vendre sur une plage renommée près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 467 m² | construit 287 m² | Terrasse 140 m² | 4 | 4 | Ref. 157566 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne à vendre sur une plage renommée près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 467 m² | construit 287 m² | Terrasse 140 m² | 4 | 4 | Ref. 157566 | 1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne à vendre sur une plage renommée près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 467 m² | construit 287 m² | Terrasse 140 m² | 4 | 4 | Ref. 157566 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne à vendre sur une plage renommée près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 467 m² | construit 287 m² | Terrasse 140 m² | 4 | 4 | Ref. 157566 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne à vendre sur une plage renommée près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 467 m² | construit 287 m² | Terrasse 140 m² | 4 | 4 | Ref. 157566 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne à vendre sur une plage renommée près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 467 m² | construit 287 m² | Terrasse 140 m² | 4 | 4 | Ref. 157566 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne à vendre sur une plage renommée près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 467 m² | construit 287 m² | Terrasse 140 m² | 4 | 4 | Ref. 157566 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.