Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe supérieure à l'architecture moderne à vendre à deux pas de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1455 m² | construit 514 m² | Terrasse 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuse villa moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Communauté fermée avec sécurité 24h.
- Design moderne et épuré.
- Situation privilégiée à proximité de toutes les commodités.
- Grand solarium avec vue sur la mer.
- 2 piscines privées.
- Superbes terrasses.

L'EMPLACEMENT

Située dans un **complexe résidentiel fermé, à deux pas des célèbres terrains de golf** de Los Naranjos, Las Brisas, Aloha et La Quinta.
Le clubhouse du golf de Los Naranjos est accessible à pied.
Les commodités locales et plusieurs restaurants sont accessibles en quelques minutes.
Le centre de Puerto Banus est à 5 minutes en voiture, le Golden Mile à 10 minutes en voiture et le centre de Marbella à 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Superficie du terrain: 1.455m²
Surface totale construite: 514m²
Surface des terrasses: 421m²
5 chambres à coucher
5 salles de bains
Toilette invités
3 étages résidentiels + solarium

Généralités :

Terrain spacieux et entièrement clôturé.
Jardin paysager soigné avec pelouse et beaucoup de verdure tropicale.
Les terrasses ouvertes et couvertes offrent de l'espace pour installer des équipements de détente.

Terrasses semi-ouvertes spacieuses au rez-de-chaussée et aux étages supérieurs.
Orientation sud/ouest.

La villa:

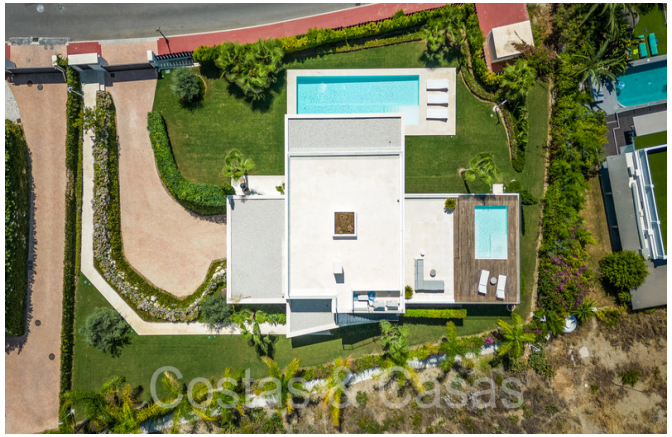
Villa individuelle, conçue en 2019 selon une architecture moderne.
Finition avec des matériaux de haute qualité.
Aménagement intérieur aéré et élégant.
Hall d'entrée à double hauteur.
Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.
Salon TV confortable avec cheminée moderne.
Salle à manger intégrée.
Cuisine entièrement équipée avec îlot et bar à petit-déjeuner.
De hautes fenêtres coulissantes avec des cadres encastrés assurent une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
5 chambres, 5 salles de bains.
À l'étage supérieur, les chambres bénéficient d'une vaste terrasse sur le toit qui offre également une deuxième piscine privée.
L’étage inférieur spacieux offre des possibilités d'aménagement ultérieur, telles qu'une salle de sport, un espace bien-être, un home cinéma ou une salle de jeux.
Vaste solarium entouré de balustrades en verre.
Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques:

Ascenseur pour tous les étages.
Climatisation.
Chauffage par le sol dans toute la villa.
Balustrades en verre autour de toutes les terrasses.
Armoires encastrées.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe supérieure à l'architecture moderne à vendre à deux pas de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1455 m² | construit 514 m² | Terrasse 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe supérieure à l'architecture moderne à vendre à deux pas de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1455 m² | construit 514 m² | Terrasse 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe supérieure à l'architecture moderne à vendre à deux pas de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1455 m² | construit 514 m² | Terrasse 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe supérieure à l'architecture moderne à vendre à deux pas de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1455 m² | construit 514 m² | Terrasse 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe supérieure à l'architecture moderne à vendre à deux pas de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1455 m² | construit 514 m² | Terrasse 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe supérieure à l'architecture moderne à vendre à deux pas de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1455 m² | construit 514 m² | Terrasse 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe supérieure à l'architecture moderne à vendre à deux pas de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1455 m² | construit 514 m² | Terrasse 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe supérieure à l'architecture moderne à vendre à deux pas de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1455 m² | construit 514 m² | Terrasse 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe supérieure à l'architecture moderne à vendre à deux pas de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1455 m² | construit 514 m² | Terrasse 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe supérieure à l'architecture moderne à vendre à deux pas de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1455 m² | construit 514 m² | Terrasse 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe supérieure à l'architecture moderne à vendre à deux pas de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1455 m² | construit 514 m² | Terrasse 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.