Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe au design moderne et méditerranéen, prête à être emménagée, à vendre dans une zone de golf très prisée à Nueva Andalucia, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1164 m² | construit 475 m² | Terrasse 154 m² | 4 à 5 | 4 à 6 | Ref. 157585 | **4.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe de style provençal à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Situation privilégiée à proximité de toutes les commodités.
- Intérieur aéré et très lumineux.
- Agencement ouvert.
- Espaces extérieurs accueillants.
- Salles polyvalentes, salle de sport, sauna

L'EMPLACEMENT

Située dans une urbanisation privilégiée, dans les collines de Nueva Andalucia, adjacente à la célèbre vallée du golf, qui compte pas moins de 7 terrains de golf de première classe.
Entourée de propriétés de luxe similaires.
A quelques minutes en voiture de toutes les commodités, restaurants, bars à tapas, installations sportives et de loisirs.
À 5 minutes en voiture de Puerto Banus et de la plage et à 10 minutes en voiture du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres:

Superficie du terrain: 1.164m²
Surface totale construite: 475m²
4 chambres à coucher
6 salles de bains
Toilette invités
3 étages résidentiels

Généralités :

Terrain plat et entièrement clôturé.
L'extérieur est soigné avec des arbres et des parterres de fleurs.
Un patio est agrémenté d'oliviers et de lavande, créant une atmosphère provençale sophistiquée.
Piscine avec revêtement en mosaïque, système d'eau salée avec pré-installation pour le chauffage et un abri.
Les vérandas attenantes offrent un vaste espace pour les réceptions.

Villa de luxe indépendante avec une architecture méditerranéenne et des éléments modernes.

Distribution:

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette.
Grand espace de vie ouvert, richement éclairé grâce aux élégantes fenêtres situées de part et d'autre.
Cuisine ouverte avec îlot et bar à petit déjeuner.
Parking privé pour 2 voitures.

Chambre d'amis avec salle de bains attenante.

Étage supérieur

Chambre principale avec salle de bain attenante, armoire traversante et accès à 3 terrasses privées.

Etage inférieur

2 chambres d'amis, chacune avec salle de bain attenante.
Salle de fitness avec sauna et bain turc adjacents.
Piscine intérieure et salle de bains.
Salle de jeux avec bar et billard.
Salle de cinéma/télévision.
Buanderie.
Débarras.

Autres caractéristiques :

Cheminée moderne.
Chauffage au sol à base d'eau.
Chauffage électrique par le sol dans les salles de bains.
Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
Parquet en chêne avec structure à chevrons.
Sols carrelés couleur crème 60x60.
Armoires encastrées.
Pré-installation pour haut-parleurs (3 zones à l'intérieur + 1 à l'extérieur).
Pré-installation de la pompe de chauffage de la piscine.
Pré-installation de la couverture de la piscine.
Pré-installation d'un espace barbecue.
Eclairage LED.
Eclairage extérieur**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen, prête à être emménagée, à vendre dans une zone de golf très prisée à Nueva Andalucia, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1164 m² | construit 475 m² | Terrasse 154 m² | 4 à 5 | 4 à 6 | Ref. 157585

4.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen, prête à être emménagée, à vendre dans une zone de golf très prisée à Nueva Andalucia, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1164 m² | construit 475 m² | Terrasse 154 m² | 4 à 5 | 4 à 6 | Ref. 157585 | **4.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen, prête à être emménagée, à vendre dans une zone de golf très prisée à Nueva Andalucia, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1164 m² | construit 475 m² | Terrasse 154 m² | 4 à 5 | 4 à 6 | Ref. 157585

4.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen, prête à être emménagée, à vendre dans une zone de golf très prisée à Nueva Andalucia, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1164 m^2 | construit 475 m^2 | Terrasse 154 m^2 | 4 à 5 | 4 à 6 | Ref. 157585

4.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen, prête à être emménagée, à vendre dans une zone de golf très prisée à Nueva Andalucia, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1164 m^2 | construit 475 m^2 | Terrasse 154 m^2 | 4 à 5 | 4 à 6 | Ref. 157585

4.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen, prête à être emménagée, à vendre dans une zone de golf très prisée à Nueva Andalucia, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1164 m^2 | construit 475 m^2 | Terrasse 154 m^2 | 4 à 5 | 4 à 6 | Ref. 157585

4.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen, prête à être emménagée, à vendre dans une zone de golf très prisée à Nueva Andalucia, Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1164 m² | construit 475 m² | Terrasse 154 m² | 4 à 5 | 4 à 6 | Ref. 157585

4.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.