Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa de luxe avec un style architectural méditerranéen moderne à vendre, première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2840 m² | construit 793 m² | - | 6 | 4 | Ref. 157606

8.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe méditerranéenne contemporaine à vendre à côté du terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

RÉSERVÉE

POINTS FORTS

- Terrain spacieux en première ligne de golf.
- Grande piscine chauffée.
- Espaces de vie ouverts et terrasses spacieuses.
- 6 chambres, 4 salles de bains.
- Bureau et salle de fitness.
- Proche de toutes commodités.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un emplacement privilégié à côté du terrain de golf au cœur de Nueva Andalucia.
À distance de buggy de plusieurs terrains de golf de première classe avec installations associées et de nombreux terrains de golf supplémentaires à une courte distance.
À quelques minutes des commodités locales et de divers restaurants.
A 10 minutes en voiture du centre branché de Puerto Banus, à 12 minutes du Golden Mile et à 15 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres:

Superficie du terrain: 2.840 m²
Superficie totale construite: 793m²
6 chambres
4 salles de bains
Toilettes invités
2 étages

Général:

Située sur un grand terrain, entouré de grands cyprès qui offrent l'intimité nécessaire.
L'accès à la parcelle se fait via un portail motorisé qui donne accès à l'allée.
Jardin paysager bien entretenu avec pelouse et nombreuses plantations tropicales.
Spacieuse piscine privée chauffée.
Terrasses attenantes avec installations de détente et cuisine extérieure avec barbecue et coin repas en plein air.
Une terrasse pergola ombragée est équipée de **2 salons intégrés dotés chacun d'un foyer central**.
Vue sud-est sur le golf et la montagne de La Concha.

La villa:

Villa individuelle à l'architecture moderne-méditerranéenne.
Utilisation de matériaux de très haute qualité dans le souci d'une finition raffinée.
Vous êtes accueilli dans un hall d'entrée impressionnant avec un **plafond voûté à double hauteur**.
La combinaison de couleurs claires et de grandes structures de fenêtres offre un intérieur lumineux avec une apparence luxueuse.
Vaste espace de vie ouvert avec un salon et une salle à manger.
2ème salon TV.
Cuisine design supérieure avec beaucoup d'espace de rangement, grand îlot de cuisson et bar à petit-déjeuner.
Salle de sport entièrement équipée.
Espace de bureau tendance.
Un total de 6 chambres, 4 salles de bains.
La suite principale bénéficie d'un agencement ouvert et donne accès à la spacieuse terrasse.
Sols carrelés de couleur crème pour l'intérieur et l'extérieur.
Garage intérieur pour 2 voitures.
Parking dans l'allée spacieuse.

Autres caractéristiques:

Balustrades en verre autour de la terrasse.
Armoires intégrées sur mesure.
Lumière d'extérieure**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Superbe villa de luxe avec un style architectural méditerranéen moderne à vendre, première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2840 m² | construit 793 m² | - | 6 | 4 | Ref. 157606

8.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe avec un style architectural méditerranéen moderne à vendre, première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2840 m² | construit 793 m² | - | 6 | 4 | Ref. 157606

8.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe avec un style architectural méditerranéen moderne à vendre, première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2840 m² | construit 793 m² | - | 6 | 4 | Ref. 157606 | **8.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe avec un style architectural méditerranéen moderne à vendre, première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2840 m² | construit 793 m² | - | 6 | 4 | Ref. 157606

8.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe avec un style architectural méditerranéen moderne à vendre, première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2840 m² | construit 793 m² | - | 6 | 4 | Ref. 157606 | **8.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Superbe villa de luxe avec un style architectural méditerranéen moderne à vendre, première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2840 m² | construit 793 m² | - | 6 | 4 | Ref. 157606 | **8.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.