Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmant appartement à vendre avec vue panoramique sur la vallée et la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 102 m² Terrasse 27 m² 3 2 Ref. 157616

795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieux appartement de 3 chambres à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Dans une résidence sécurisée et fermée.
- Vues panoramiques sur le jardin, la piscine et la mer.
- Distribution ouverte.
- Intérieur contemporain.

L'EMPLACEMENT

Dans une urbanisation privée et située au centre des collines de Nueva Andalucia.
A deux pas d'un petit réservoir entouré d'arbres où vous pourrez pique-niquer, pêcher et pratiquer des sports nautiques.
A 5 minutes en voiture de Puerto Banus avec sa marina emblématique et ses boutiques de luxe, ses restaurants et clubs, le grand magasin El Corte Ingles et la plage avec ses nombreux clubs de plage branchés.
Pour les amateurs de golf, il y a 4 excellents parcours de golf dans les environs immédiats avec un large choix de parcours de golf supplémentaires dans un rayon de 10 km.
L'urbanisation dispose d'une piscine commune entourée de jardins bien entretenus.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Superficie totale construite: 102m²
Superficie des terrasses: 27m²
3 chambres
2 salles de bains

Description:

Appartement intermédiaire spacieux avec 3 chambres.
Intérieur moderne et lumineux.
Une terrasse bien exposée est dotée d'un coin repas extérieur et d'un barbecue intégré.

Salon extérieur couvert et cosy équipé d'une télévision.
Vues panoramiques sur la vallée du golf vers la mer Méditerranée.
Espace de vie avec salon TV confortable et coin repas.
La grande cuisine américaine est entièrement équipée avec du matériel haut de gamme et s'ouvre sur le séjour.
De hautes fenêtres coulissantes dans le salon donnent accès à la terrasse et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Un total de 3 chambres et 2 salles de bains.
La chambre principale bénéficie d'une salle de bains privative et d'un accès à la terrasse.
Débarras.
Parking privé intérieur.

Autres caractéristiques:

Climatisation.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Cheminé électrique.
Sols en marbre.
Volets roulants motorisés.
Auvents motorisés sur la terrasse**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Charmant appartement à vendre avec vue panoramique sur la vallée et la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 102 m² Terrasse 27 m² 3 2 Ref. 157616 **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Charmant appartement à vendre avec vue panoramique sur la vallée et la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 102 m² Terrasse 27 m² 3 2 Ref. 157616 **795.000 €**

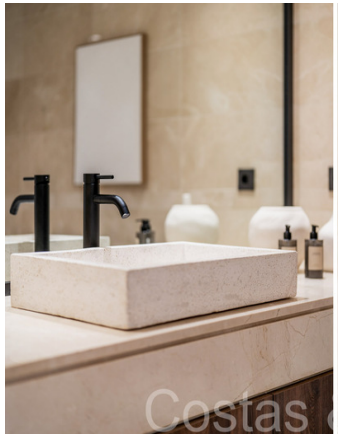
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmant appartement à vendre avec vue panoramique sur la vallée et la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 102 m² Terrasse 27 m² 3 2 Ref. 157616 **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.