Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe traditionnelle au charme andalou à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1302 m² | construit 686 m² | Terrasse 104 m² | 5 | 5 | Ref. 157577

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe espagnole classique à vendre au coeur de la vallée du golf à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Entourée de golfs et proche des commodités.
- Espace extérieur accueillant.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Salle multifonctionnelle, sauna.
- Logement d'invités.

L'EMPLACEMENT

Dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, dans un quartier résidentiel calme, parsemé de propriétés de luxe à proximité des commodités.
À seulement quelques minutes de golf des terrains de golf les plus importants de la vallée, notamment Los Naranjos, Aloha et Las Brisas.
À quelques minutes en voiture de divers restaurants, bars, commodités, de Puerto Banus et des plages du Golden Mile.

LA VILLA

En chiffres:

Superficie du terrain: 1.302m²
Superficie totale construite: 686m²
Superficie terrasse couverte: 104m²
5 chambres
5 + 1 salles de bains
Piscine 12m x 6m
3 étages

Descripción

Un terrain spacieux, entièrement clôturé par de hautes plantations qui offrent l'intimité nécessaire.
Jardin paysager bien entretenu avec pelouse et verdure tropicale.
Piscine privée avec terrasse adjacente.
Une grande terrasse couverte équipée d'un lounge, d'un espace repas en plein air et d'un bar cosy.
Orientée sud-ouest.

La villa:
Villa individuelle dans un style architectural méditerranéen traditionnel.
Vous entrez dans un hall d'entrée impressionnant avec un plafond à double hauteur.
Les pièces principales se trouvent au rez-de-chaussée et sont en contact avec l'espace extérieur.
L'espace de vie est meublé d'un salon avec cheminée, d'un 2ème coin salon et d'un coin repas formel.
Une cuisine entièrement équipée avec de nombreux rangements et un coin repas.
L'étage inférieur offre **une salle multifonctionnelle, un sauna** et une salle de bains, des espaces de rangement et un logement pour les invités ou le personnel.
Abri voiture pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

Double verre.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Foyer au bois traditionnel.
Sols en marbre.
Auvents sur la terrasse.
Système d'alarme

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe traditionnelle au charme andalou à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1302 m² | construit 686 m² | Terrasse 104 m² | 5 | 5 | Ref. 157577 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe traditionnelle au charme andalou à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1302 m² | construit 686 m² | Terrasse 104 m² | 5 | 5 | Ref. 157577 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe traditionnelle au charme andalou à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1302 m² | construit 686 m² | Terrasse 104 m² | 5 | 5 | Ref. 157577 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe traditionnelle au charme andalou à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1302 m² | construit 686 m² | Terrasse 104 m² | 5 | 5 | Ref. 157577 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.