Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa de luxe avec un style architectural avancé à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1392 m² | construit 671 m² | Terrasse 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620 | **3.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne de nouvelle construction de haute qualité à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Villa moderne de nouvelle construction.
- Emplacement privilégié à une courte distance de Puerto Banus, de la plage et du golf.
- 6 chambres, 6 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier très recherché de Marbella, Nueva Andalucia.
Au coeur de la vallée du golf, entourée de plusieurs golfs réputés.
A une courte distance de toutes les commodités, de la marina branchée de Puerto Banus et des belles plages.

LA VILLA

En chiffres:

Superficie du terrain: 1.392 m²
Superficie totale construite: 671m²
Superficie des terrasses: 245m²
6 chambres
6 salles de bains
Toilette invités
3 étages

Description:

Terrain spacieux et en pente, entièrement clôturé avec de grands cyprès.
Jardin bien entretenu avec beaucoup de verdure tropicale, pelouse et une belle pièce d'eau intégrée.
Un portail motorisé en acier donne accès à l'allée descendante vers le garage intérieur.

De généreuses terrasses ouvertes et couvertes avec suffisamment d'espace pour installer des coins salons.
Piscine magnifiquement conçue.
Avec orientation sud et sud-est.
Belles vues sur les montagnes et la vallée du golf.

La villa:
Villa individuelle de luxe au design minimaliste.
Concept raffiné avec des qualités luxueuses dans toute la maison et une attention aux détails.
Grâce aux **fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés**, les espaces intérieurs et extérieurs sont parfaitement connectés et la villa bénéficie d'un intérieur très lumineux.
Grand espace de vie ouverte.
Cuisine ouverte, mobilier de haute qualité avec appareils Gaggenau, grand îlot, bar à petit-déjeuner et cave à vin climatisée.
A l'étage supérieur se trouvent 2 chambres d'hôtes chacune avec sa propre salle de bain, la grande suite parentale et une **grande terrasse avec possibilité d'installer un jacuzzi.**
A l'étage inférieur, une pièce a été transformée en home cinéma de style loft.
Logement intérieur pour les invités ou le personnel avec salon privé et cuisine.
Buanderie et débarras.
Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques:
Ascenseur à tous les étages.
Climatisation.
Portes intérieures du sol au plafond.
Système audio Sonos/Bose.
Système domotique.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Coffre-fort.
Auvents motorisés.
Lumière d'extérieure**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe avec un style architectural avancé à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1392 m² | construit 671 m² | Terrasse 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620 | **3.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe avec un style architectural avancé à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1392 m² | construit 671 m² | Terrasse 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620 | **3.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe avec un style architectural avancé à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1392 m² | construit 671 m² | Terrasse 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620 | **3.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe avec un style architectural avancé à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1392 m² | construit 671 m² | Terrasse 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620 | **3.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe avec un style architectural avancé à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1392 m² | construit 671 m² | Terrasse 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620 | **3.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe avec un style architectural avancé à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1392 m² | construit 671 m² | Terrasse 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620 | **3.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe avec un style architectural avancé à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1392 m² | construit 671 m² | Terrasse 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620 | **3.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe avec un style architectural avancé à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1392 m² | construit 671 m² | Terrasse 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620 | **3.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe avec un style architectural avancé à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1392 m² | construit 671 m² | Terrasse 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620 | **3.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nouvelle villa de luxe avec un style architectural avancé à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1392 m² | construit 671 m² | Terrasse 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620 | **3.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.