Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve et moderne, avec vue panoramique sur la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 480 m² | Terrasse 340 m² | 5 | 5 | Ref. 157630-P

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine avec vue frontale sur la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol

VENDUE

POINTS FORTS

- Villa neuve à l'architecture moderne.
- Vue mer panoramique.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- En cours de construction.
- Livraison en novembre 2024.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel à quelques pas de la plage et à 5 minutes en voiture du port de plaisance de Sotogrande et de La Duquesa.
Pour les amateurs de sport, il existe plusieurs terrains de golf, clubs de polo et de tennis dans les environs.
Gibraltar est à seulement 20 minutes, Puerto Banus à 35 minutes et le centre de Marbella à 40 minutes.

LA VILLA

En chiffres:

Superficie du terrain: 1.400 m²
Superficie totale construite: 480m²
Superficie des terrasses: 340m²
5 chambres
5 salles de bains
3 étages

Description:

Située sur un terrain spacieux et étagé entièrement clôturé pour l'intimité nécessaire.
Jardin paysager bien entretenu.
Piscine à débordement avec jacuzzi adjacent.

Vastes terrasses avec espace pour installer des équipements de salon.
Orientée sud avec une vue panoramique phénoménale sur la mer Méditerranée.

La villa:
Villa individuelle au design minimaliste en construction.
Construit avec des matériaux de haute qualité.
Hall d'entrée avec double hauteur éclairée naturellement.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond génèrent beaucoup de lumière naturelle.
Distribution ouverte.
Cuisine moderne au design allemand.
5 chambres, chacune avec sa propre salle de bain.
Chambres et salles de bains supplémentaires en option.
Les chambres du dernier étage ouvrent sur une terrasse ensoleillée.
Planchers de céramique de qualité dans toute la villa.
Débarras.
Abri voiture pour 2 voitures.

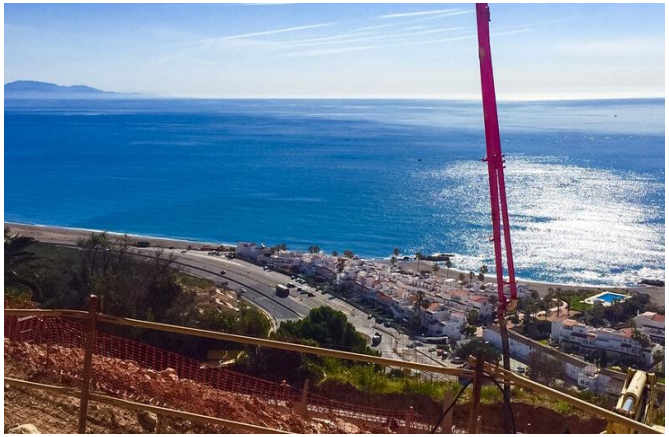
Autres caractéristiques:
Climatisation Daikin ou similaire.
Système domotique.
Articles sanitaires de Roca, Groch ou similaire.
Sols en céramique 120x60 + 90x90
Double vitrage climatisé.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Système d'irrigation automatique.
Lumière d'extérieure.

Plus d'options:
Ascenseur.
Salle de jeux.
Bar-cave à vins.
Home cinéma.
Salle d'entrainement.
Sauna.
Salle de bain à l’étage inférieur.
Coin repas en contrebas au bord de la piscine.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa neuve et moderne, avec vue panoramique sur la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 480 m² | Terrasse 340 m² | 5 | 5 | Ref. 157630-P

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.