



## Spacieuses villas espagnoles à vendre dans un environnement golfique idyllique à La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 494 m<sup>2</sup> 🏠 construit 170 à 292 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 45 à 60 m<sup>2</sup> 🛏 3 à 4 📶 2 à 4 # Ref. 157636-P

🏠 718.693 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Propriétés méditerranéennes à vendre entourées du terrain de golf à La Duquesa, Costa del Sol

### POINTS FORTS

- Emplacement unique entouré du terrain de golf.
- A quelques minutes de la plage et de toutes commodités.
- Pièces spacieuses et lumineuses.
- Jardin privé avec coins salons confortables.
- Dernières villas!

### L'EMPLACEMENT

Situées au calme dans un complexe résidentiel composé de 45 villas individuelles et jumelées.

**Le complexe de golf est entouré par le parcours de golf et est situé au bord d'un petit lac.**

**À quelques minutes en voiture de la plage et des commodités locales, notamment des supermarchés, des installations sportives, des restaurants, des bars et bien plus encore.**

A 8 minutes en voiture du port d'Estepona, à 25 minutes en voiture de la célèbre marina et des boutiques de luxe de Puerto Banus.

### LES VILLAS

#### En chiffres:

*Encore 1 villa individuelle disponible :*

Surface intérieure construite : 171 m<sup>2</sup>

Surface des terrasses : 60 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Salles de bain : 3

Prix : 977 500 €

*Encore 2 villas jumelées disponibles :*

Surface intérieure construite : 276 m<sup>2</sup> - 283 m<sup>2</sup>

Surface des terrasses : 48 m<sup>2</sup> - 54 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 - 4

Salles de bain : 2 - 4

Prix : 718 693 € - 756 413 €

*Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.*

## **Description:**

### **Villas individuelles et jumelées de style architectural andalou.**

Construit selon des normes élevées.

Les villas mitoyennes disposent d'un étage inférieur supplémentaire.

Les maisons bénéficient d'un jardin privé avec sa propre piscine.

Intérieur contemporain et lumineux.

Les hautes fenêtres coulissantes laissent entrer beaucoup de lumière du jour et permettent également d'accéder à l'espace extérieur.

Séjour ouvert avec salon et coin repas.

Les cuisines spacieuses et pratiques sont entièrement équipées d'appareils électroménagers de qualité.

Les villas disposent de 3 ou 4 chambres.

Vues pittoresques sur l'environnement naturel avec lacs, verdure tropicale et terrains de golf.

### Autres caractéristiques:

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Double verre.

Cheminée traditionnelle.

Armoires emportées.

Volets roulants motorisés.

Sols en marbre de qualité.

Système d'alarme.



## Spacieuses villas espagnoles à vendre dans un environnement golfique idyllique à La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Maison  Parcelle 494 m<sup>2</sup>  construit 170 à 292 m<sup>2</sup>  Terrasse 45 à 60 m<sup>2</sup>  3 à 4  2 à 4  Ref. 157636-P

 718.693 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuses villas espagnoles à vendre dans un environnement golfique idyllique à La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 494 m<sup>2</sup> 🏠 construit 170 à 292 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 45 à 60 m<sup>2</sup> 🛏 3 à 4 📶 2 à 4 # Ref. 157636-P

🏠 718.693 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuses villas espagnoles à vendre dans un environnement golfique idyllique à La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Maison  Parcelle 494 m<sup>2</sup>  construit 170 à 292 m<sup>2</sup>  Terrasse 45 à 60 m<sup>2</sup>  3 à 4  2 à 4  Ref. 157636-P

 718.693 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.