Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre, en première ligne de golf dans le prestigieux Marbella Club Golf Resort à Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 5719 m² | construit 1021 m² | - | 6 | 9 | Ref. 157640

8.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design moderniste à vendre au Marbella Club Golf Resort à Benahavis

VENDUE

POINTS FORTS

- Golf en première ligne dans un complexe de golf renommé à Benahavis.
- Design moderne avec un design ouvert.
- Vue panoramique sur le golf et la mer.
- Home cinéma, salle de sport, piscine intérieure et extérieure.
- Luxe et confort absolus.
- Construite sur un seul étage.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Le **complexe Marbella Club**, qui fait partie du célèbre Marbella Club Hotel, dispose d'un parcours de golf de 18 trous, d'un charmant club-house privé, de courts de tennis, d'un centre de remise en forme avec spa et d'un centre équestre équipé.
Les résidents du complexe bénéficient d'un service de navette gratuit du club-house au Marbella Club Hotel sur le Golden Mile.
La plage est accessible en une dizaine de minutes.

LA VILLA

En chiffres:

Superficie du terrain: 5.719 m²
Superficie totale construite: 1.021 m²
6 chambres
9 salles de bains
Toilette invités
1 étage

Description:

Un terrain spacieux qui bénéficie d'intimité grâce à sa position surélevée.
Grand jardin bien entretenu avec piscine à débordement et pool house avec bar et salon TV.
Orientation sud.
Vues sur le magnifique paysage composé de terrains de golf bien entretenus avec la mer Méditerranée à l'horizon.

La villa:
Villa prête à emménager, à l'architecture épurée et moderne.
Un étage.
Une **allée privée** permet d'accéder à la parcelle vers l'entrée et le garage hors sol pour 7 voitures.
Vous êtes accueilli dans un hall d'entrée double hauteur et richement éclairé.
Un atrium central fournit de l'herbe, des arbres et une passerelle et offre également beaucoup de lumière naturelle et de ventilation.
Style intérieur luxueux combiné à des éléments de design plus modernes et minimalistes.
Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.
Cuisine ouverte entièrement équipée avec de nombreux rangements et un îlot de cuisson central.
6 chambres et 9 salles de bains.
Chaque pièce de la maison bénéficie de beaucoup de lumière naturelle grâce aux fenêtres coulissantes du sol au plafond.
Espace de loisirs comprenant un home cinéma de style loft et une salle de jeux avec billard et machines de jeux.
Espace détente avec salle de sport entièrement équipée, sauna et jacuzzi.
Une piscine intérieure avec chill-out.
A l’étage inférieur se trouve un logement intérieur pour les invités ou le personnel.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Cheminée double face.
Barbecue.
Panneaux solaires.
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre, en première ligne de golf dans le prestigieux Marbella Club Golf Resort à Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 5719 m² | construit 1021 m² | - | 6 | 9 | Ref. 157640 | **8.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre, en première ligne de golf dans le prestigieux Marbella Club Golf Resort à Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 5719 m² | construit 1021 m² | - | 6 | 9 | Ref. 157640

8.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre, en première ligne de golf dans le prestigieux Marbella Club Golf Resort à Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 5719 m² | construit 1021 m² | - | 6 | 9 | Ref. 157640 | **8.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.