Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveaux appartements de prestige à vendre en bord de terrain de golf, avec vue sur la mer et le terrain de golf, à l'est de Marbella.

Marbella Area

Appartement - construit 136 à 221 m² Terrasse 37 à 151 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 157655-P **1.020.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouveaux appartements économes en énergie adjacents au terrain de golf à vendre à l'Est de Marbella

POINTS FORTS

- Nouveau complexe exclusif avec installations.
- Adjacent au terrain de golf.
- Vues sublimes sur la mer, le golf et le paysage montagneux.
- Proche de toutes commodités et des plus belles plages de Marbella.
- Design moderne avec disposition ouverte.
- Certificat énergétique A.

L'EMPLACEMENT

Situé à l'est du centre de Marbella, première ligne de golf sur l'un des plus beaux terrains de golf de la Costa del Sol.
Le complexe est entièrement entouré d'un parcours de golf renommé, lui-même niché dans un vaste espace de splendeur naturelle. Un excellent choix de parcours de golf de qualité supérieure se trouve à moins de 15 minutes en voiture.
À seulement 1 km des longues plages de l'Est de Marbella, largement considérées comme les meilleures de toute la région de Marbella.
Le complexe et les appartements offrent de belles vues sur le terrain de golf, la mer Méditerranée et les montagnes.
Le centre de Marbella et la magnifique marina de Puerto Banus sont à seulement 12 et 17 minutes en voiture et offrent une large gamme de commodités et d'installations supplémentaires.

LE COMPLEXE

Projet spectaculaire et exclusif sur un terrain de 120.000 m².
Outre les appartements et penthouses, le complexe comprendra également des villas et des maisons, réparties sur 5 phases de construction qui créeront un total de 200 maisons de luxe.
Le complexe sera équipé d'une clôture périmétrique et équipé d'un système de sécurité 24h/24.
Une multitude d'installations de pointe seront fournies, telles qu'une salle de sport entièrement équipée, une piscine intérieure et un espace spa, un vestiaire avec casiers, un café-bar sur place, une zone de coworking, des services de conciergerie et des bornes de recharge pour voitures électriques.
En tant que propriétaire, vous pourrez bénéficier de réductions importantes et de conditions d'accès privilégiées au golf adjacent.
Chaque ligne et chaque angle ont été soigneusement conçus et pensés pour obtenir un effet bien équilibré et une apparence esthétique époustouflante.
Spacieux jardins tropicaux paysagers et plusieurs piscines qui s'intègrent parfaitement dans l'environnement naturel.

LES APPARTEMENTS

En chiffres:

Superficie totale construite : 139m²-221m²

Surface intérieure : 112m² - 177m²
Terrasses : 37m² - 152m²
Chambres : 2 - 4
Salles de bains : 2 - 4
Toilettes invités
Prix : €1.020.000 - €1.755.500

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

Appartements et penthouses sophistiqués avec un design ouvert.
Conçu avec un œil spécifique pour le luxe et le confort.
Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'une piscine privée.
Les penthouses disposent d'un solarium avec une cuisine extérieure et d'une piscine privée.
Grande cuisine entièrement équipée.
Orienté du sud vers l'ouest.
Les appartements bénéficient d'une vue sur la vallée du golf, le paysage montagneux et la mer Méditerranée.
Débarras + 1 ou 2 places de garage intérieur par appartement.

Autres caractéristiques:
Certificat énergétique A.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Production d'eau chaude économe en énergie via un système aérothermique.
Panneaux solaires.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Double verre.
Stores motorisés.
Système domotique.
Sols en porcelaine.

Achèvement T2 2027

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre Top Service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveaux appartements de prestige à vendre en bord de terrain de golf, avec vue sur la mer et le terrain de golf, à l'est de Marbella.
Marbella Area

Appartement - construit 136 à 221 m² Terrasse 37 à 151 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 157655-P **1.020.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveaux appartements de prestige à vendre en bord de terrain de golf, avec vue sur la mer et le terrain de golf, à l'est de Marbella.
Marbella Area

Appartement - construit 136 à 221 m² Terrasse 37 à 151 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 157655-P **1.020.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveaux appartements de prestige à vendre en bord de terrain de golf, avec vue sur la mer et le terrain de golf, à l'est de Marbella.

Marbella Area

Appartement - construit 136 à 221 m² Terrasse 37 à 151 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 157655-P **1.020.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveaux appartements de prestige à vendre en bord de terrain de golf, avec vue sur la mer et le terrain de golf, à l'est de Marbella.

Marbella Area

Appartement - construit 136 à 221 m² Terrasse 37 à 151 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 157655-P **1.020.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveaux appartements de prestige à vendre en bord de terrain de golf, avec vue sur la mer et le terrain de golf, à l'est de Marbella.

Marbella Area

Appartement - construit 136 à 221 m² Terrasse 37 à 151 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 157655-P **1.020.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.