



## Maisons neuves et modernistes à vendre directement sur le terrain de golf à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 213 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 144 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157656-P

🏠 1.630.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Maisons de luxe de nouvelle construction à vendre dans un complexe de golf de première ligne à l'est de Marbella

### POINTS FORTS

- Nouveau complexe prestigieux avec des installations 5\*.
- Golf de première ligne.
- Belles vues sur la mer, le golf et le paysage montagneux.
- Proche de toutes commodités et des plus belles plages de Marbella.
- Disposition ouverte et terrasses spacieuses avec piscine privée.
- Certificat énergétique A.
- Personnalisable.

### L'EMPLACEMENT

Situées à l'est du centre de Marbella, première ligne de golf sur l'un des plus beaux terrains de golf de la Costa del Sol.

Le complexe est entièrement entouré d'un parcours de golf renommé, lui-même niché dans un vaste espace de splendeur naturelle. Un excellent choix de parcours de golf de qualité supérieure se trouve à moins de 15 minutes en voiture.

À seulement 1 km des longues plages de sable doré de l'Est de Marbella, largement considérées comme les meilleures de toute la région de Marbella.

Le complexe et les appartements offrent de belles vues sur le terrain de golf, la mer Méditerranée et les montagnes.

Le centre de Marbella et la magnifique marina de Puerto Banus sont à seulement 12 et 17 minutes en voiture et offrent une large gamme de commodités et d'installations supplémentaires.

### LE COMPLEXE

Projet spectaculaire et exclusif sur un terrain de 120 000 m<sup>2</sup>.

En plus des appartements et des penthouses, le complexe comprendra également des villas et des maisons de ville, réparties sur 5 phases de construction qui créeront un total de 200 maisons de luxe.

Le complexe sera équipé d'une **clôture périmétrique et équipé d'un système de sécurité 24h/24.**

Une multitude d'installations de pointe seront fournies, telles **qu'une salle de sport entièrement équipée, une piscine intérieure et un espace spa, un vestiaire avec casiers, un café-bar sur place, une zone de coworking**, des services de conciergerie et des bornes de recharge pour voitures électriques.

En tant que propriétaire, vous pourrez bénéficier de réductions importantes et de conditions d'accès privilégiées au golf adjacent.

Chaque ligne et chaque angle ont été soigneusement conçus et pensés pour obtenir un effet bien équilibré et une apparence esthétique époustouflante.

Spacieux jardins tropicaux paysagers et plusieurs piscines qui s'intègrent parfaitement dans l'environnement naturel.

### LES VILLAS

### En chiffres:

Superficie totale construite : 264m<sup>2</sup>  
Surface intérieure : 213m<sup>2</sup>  
Terrasses : 144m<sup>2</sup>  
Chambres : 4  
Salles de bain : 4  
Toilette invités  
2 étages + solarium  
Prix : €1.630.000 - €1.790.000

*Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.*

## **Description:**

### **Villas neuves de style moderne dans un nouveau complexe de haute qualité.**

Utilisation de matériaux de construction de haute qualité et finition raffinée.

Les villas se composent de 2 étages résidentiels et d'un solarium.

Terrasses ouvertes et couvertes avec coins lounges.

### **Intérieur très lumineux avec aménagement ouvert.**

Cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme.

Buanderie/buanderie.

4 ou 5 chambres, chacune avec une salle de bain en suite.

Hautes fenêtres coulissantes offrant des espaces naturellement éclairés.

Parking privé pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

### **Certificat énergétique A.**

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage au sol dans toute la maison.

Production d'eau chaude économe en énergie via un système aérothermique.

Panneaux solaires.

Balustrades en verre autour des terrasses.

Double verre.

Stores motorisés.

Système domotique.

Sols en porcelaine.

Achèvement au deuxième trimestre 2027

**Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.**

***Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre Top Service!***



## Maisons neuves et modernistes à vendre directement sur le terrain de golf à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 213 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 144 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157656-P

🏠 1.630.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Maisons neuves et modernistes à vendre directement sur le terrain de golf à l'est de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 213 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 144 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157656-P

📄 1.630.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Maisons neuves et modernistes à vendre directement sur le terrain de golf à l'est de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 213 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 144 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157656-P

🏠 1.630.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Maisons neuves et modernistes à vendre directement sur le terrain de golf à l'est de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 213 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 144 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157656-P

🏠 1.630.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Maisons neuves et modernistes à vendre directement sur le terrain de golf à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 213 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 144 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157656-P

🏠 1.630.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.