Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Les 2 dernières villas! Villa neuve économe en énergie à vendre avec vue sur la mer juste à l'extérieur du centre d'Estepona

Estepona

Maison - construit 462 à 498 m² Terrasse 63 à 69 m² 4 4 Ref. 157322-P

1.625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe conçue dans le respect de l'environnement à vendre avec vue sur la mer près du centre d'Estepona

POINTS FORTS

- Villa neuve en construction.
- Proche des commodités dans un quartier privilégié d'Estepona.
- Design, matériaux et technologies raffinés.
- Disposition ouverte et terrasses spacieuses.
- Piscine privée.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Idéalement situé **à quelques pas des commodités, des commerces de proximité, du centre-ville, du port de plaisance et du centre historique.**
À distance de marche de la charmante promenade de la plage où se trouvent plusieurs restaurants et bars à tapas.
Plus de 5 clubs de golf sont à quelques minutes en voiture.
Accès facile aux marinas de Sotogrande et Puerto Banus. L'aéroport international de Malaga se trouve à moins d'une heure de route.
L'urbanisation fermée se compose de 8 villas, dont 7 ont déjà été vendues!

LA VILLA

En chiffres:

Superficie construite : 462m² - 469m²
Surface intérieure : 213m² - 222m²
Superficie des terrasses : 63 m² - 69m²
4 chambres
4 salles de bains
Toilette
2 étages
Prix: €1.625.000 et €1.779.000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

Villa neuve au design contemporain.
Construit de manière économe en énergie avec des matériaux de première qualité.
Intérieur tendance et moderne.
Orienté sud-ouest.
Vues sur les environs et la mer Méditerranée.
Espace de vie ouvert avec salon TV et cheminée double face.
Coin repas intégré.
Cuisine ouverte moderne avec de nombreux espaces de rangement et îlot de cuisson.
Buanderie/buanderie.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés génèrent beaucoup de lumière naturelle et assurent une transition fluide vers l'extérieur.
4 chambres avec chacune sa salle de bain.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Certificat énergétique A.
Ascenseur (facultatif)
Climatisation.
Chauffage au sol à base d'eau.
Systèmes aérothermiques pour le chauffage et l'eau chaude.
Panneaux solaires.
Double verre.
Sols en porcelaine.
Portes intérieures de 220cm de hauteur.
Armoires emportées.
Système de télécommunication.
Éclairage LED.

Livraison le 1er trimestre 2026.

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Les 2 dernières villas! Villa neuve économe en énergie à vendre avec vue sur la mer juste à l'extérieur du centre d'Estepona

Estepona

Maison - construit 462 à 498 m² Terrasse 63 à 69 m² 4 4 Ref. 157322-P **1.625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Les 2 dernières villas! Villa neuve économe en énergie à vendre avec vue sur la mer juste à l'extérieur du centre d'Estepona

Estepona

Maison - construit 462 à 498 m² Terrasse 63 à 69 m² 4 4 Ref. 157322-P **1.625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Les 2 dernières villas! Villa neuve économe en énergie à vendre avec vue sur la mer juste à l'extérieur du centre d'Estepona

Estepona

Maison - construit 462 à 498 m² Terrasse 63 à 69 m² 4 4 Ref. 157322-P **1.625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.