Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelles villas à vendre avec vue panoramique sur la mer à quelques pas du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 722 m² | construit 440 à 494 m² | Terrasse 209 à 258 m² | 5 | 4 | Ref. 157676-P

2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelles villas à vendre avec vue panoramique sur la mer à quelques pas du centre de San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- Nouvelles villas de charme.
- Complexe fermé avec des espaces extérieurs attrayants.
- Jardin privé avec piscine chauffée.
- Solarium avec cuisine extérieure et jacuzzi.
- Vues imprenables sur la mer depuis le solarium.
- Plan ouvert.
- Dernière villa

L'EMPLACEMENT

Situées dans une urbanisation résidentielle, à distance de marche du centre de San Pedro.
Les centres médicaux, les écoles, les supermarchés, les restaurants, les bars et bien plus encore sont facilement accessibles.
La plage se trouve à quelques minutes en voiture.
La marina de renommée mondiale de Puerto Banus, avec ses luxueuses boutiques de luxe, est accessible en 5 minutes en voiture.
Complexe entièrement clôturé avec sécurité permanente composé de 5 villas.
Les espaces extérieurs ont été conçus pour l'interaction et la détente. Un jardin boisé, un espace réservé aux amateurs de yoga, une aire de jeux pour les enfants et un coin calme et relaxant avec foyer.

LES VILLAS

En chiffres:

Mise à jour de la liste de prix : 04/2025

Villa 1 (RÉSERVÉE)

Villa 2 (RÉSERVÉE)

Villa 3 (RÉSERVÉE)

Villa 4
Terrain : 526m²

Surface construite : 440m²
Surface construite intérieure : 375m²
Terrasses : 237m²
5 chambres, 4 salles de bain
Prix : €2.750.000

Villa 5 (RÉSERVÉE)

Description:

Une collection boutique de 5 villas neuves individuelles et jumelées.
Construit avec des matériaux de construction de haute qualité.
Chaque villa bénéficie d'un jardin privé avec une piscine intégrée et chauffée.
Le solarium offre une pré-installation pour un espace barbecue et un jacuzzi.
Le solarium offre une **vue panoramique sur la mer**.
Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités.
Intérieur très lumineux et élégant.
Les grandes fenêtres offrent une lumière naturelle supplémentaire et une ventilation supplémentaire.
Espace de vie ouvert avec salon, coin repas intégré et cuisine.
La cuisine ouverte est entièrement équipée avec un îlot de cuisson et un bar pour le petit-déjeuner.
Pré-installation pour bodega à vin dans la cave.
Sols en porcelaine de haute qualité.
Débarras + garage intérieur pour au moins 2 voitures.

Autres caractéristiques:

Climatisation.
Chauffage au sol à base d'eau.
Chauffage électrique au sol dans les salles de bains.
Armoires encastrées.
Stores motorisés.
Système d'interphone.
Systeme audio.
Système d'alarme.
Borne de recharge pour voitures électriques.

Visitez avec nous tous les nouveaux projets de construction qui répondent à vos souhaits ! Vous ne payez pas un centime de plus, mais vous profitez de nos connaissances et de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouvelles villas à vendre avec vue panoramique sur la mer à quelques pas du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 722 m² | construit 440 à 494 m² | Terrasse 209 à 258 m² | 5 | 4 | Ref. 157676-P | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.