Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne et prête à emménager à vendre entourée de terrains de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 961 m² | construit 366 m² | Terrasse 100 m² | 6 | 6 | Ref. 157680

1.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe rénovée à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- À quelques pas des restaurants et commodités locaux.
- À seulement quelques minutes en voiture de Puerto Banus.
- Entièrement rénovée.
- 6 chambres, 6 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, dans un agréable quartier résidentiel.
À seulement quelques minutes en voiture des parcours de golf les plus importants de la vallée, notamment Las Brisas, Los Naranjos et Aloha Golf.
A proximité d'un large éventail de bars, restaurants, supermarchés et de toutes commodités.
A 5 minutes en voiture d'un centre commercial et de Puerto Banus.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 961 m²
Superficie totale construite : 366m²
Superficie des terrasses : 100m²
6 chambres
6 salles de bains
Toilette invités
2 étages

Général:

Terrain plat, entouré d'une clôture en pierre blanche et de hautes plantations vertes.
Une **grande terrasse ensoleillée est équipée d'un salon, d'un espace barbecue avec espace repas extérieur et d'une piscine privée.**
La terrasse borde une vaste pelouse.
La villa individuelle blanche a été rénovée avec des matériaux de qualité et des finitions soignées.

Les hautes fenêtres coulissantes avec cadres encastrés génèrent beaucoup de lumière naturelle et offrent également un accès fluide à l’espace extérieur.

Distribution:

Rez-de-chaussée
Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités.
Grand espace de vie ouvert avec salon, coin repas intégré et cuisine.
La cuisine est entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme et un îlot de sièges.
2 chambres d'hôtes en suite.
Parking privé pour 4 voitures.
Buanderie.

Étage supérieur
4 chambres dont 3 avec salle de bain en suite.
2 terrasses spacieuses.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Armoires encastrées.
Système d'interphone.
Volets roulants motorisés.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne et prête à emménager à vendre entourée de terrains de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 961 m² | construit 366 m² | Terrasse 100 m² | 6 | 6 | Ref. 157680 | **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne et prête à emménager à vendre entourée de terrains de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 961 m² | construit 366 m² | Terrasse 100 m² | 6 | 6 | Ref. 157680 | **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne et prête à emménager à vendre entourée de terrains de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 961 m² | construit 366 m² | Terrasse 100 m² | 6 | 6 | Ref. 157680 | **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne et prête à emménager à vendre entourée de terrains de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 961 m² | construit 366 m² | Terrasse 100 m² | 6 | 6 | Ref. 157680 | **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.