Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements modernes de nouvelle construction à vendre à deux pas du centre et de la plage à San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 à 151 m² Terrasse 36 à 195 m² 3 à 4 2 Ref. 157688-P

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouveaux appartements de luxe près de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- Idéalement situé à proximité de toutes les commodités et de la plage.
- Complexe fermé.
- Appartements contemporains neufs.
- Conception moderne et ouverte.
- Certificat énergétique A.

L'EMPLACEMENT

Situé **près de la plage de San Pedro, avec toutes les commodités, supermarchés, pharmacies, services médicaux, courts de tennis, nombreux restaurants et plus à proximité.**
A proximité du boulevard pédestre et cyclable repensé et animé qui traverse San Pedro il y a quelques années.
À distance de marche de la plage et de la promenade animée qui relie Marbella et Estepona.
Accès facile à la route côtière A7 qui vous emmène à Puerto Banus à 3 km.
Le complexe dispose d'une grande piscine et une piscine pour enfants avec douche, de jardins paysagers avec système d'irrigation automatique et de deux pergolas à usages divers.

LES APPARTEMENTS

En chiffres:

Surface bâtie totale : 95m² - 154m²
Surface nette : 81m² - 130m²
Terrasses : 17m² - 206m²
Chambres : 2, 3, 4
Salles de bain : 2
Prix : à partir de 1.490.000 € - 1.560.000 € (penthouses)
vendu

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

Appartements neufs de style moderne.

Utilisation de matériaux de première qualité et finition raffinée.
Design intérieur élégant avec menuiserie sur mesure.
La porte d'entrée de chaque maison est une porte blindée avec un panneau intérieur fini de la même couleur que les boiseries du reste de la maison.
Espace de vie ouvert.
Cuisines entièrement équipées avec appareils électroménagers haut de gamme et bar pour le petit-déjeuner.
Coin repas intégré.
De hautes fenêtres coulissantes avec profils encastrés apportent beaucoup de lumière et donnent accès à la terrasse.
Les maisons bénéficient de belles vues sur les environs et la mer Méditerranée.
Chaque appartement dispose d'un débarras et d'une place de parking dans le garage souterrain.
Les penthouses disposent de 2 places de parking.

Autres caractéristiques:

Certificat énergétique A.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Pompe à chaleur pour eau chaude.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Double verre.
Volets roulants motorisés.
Appareils de cuisine Siemens ou marque similaire.
Sols en grès cérame Saloni 90x90.
Armoires encastrées dans les chambres.
Éclairage LED à économie d'énergie.
Pré-installation pour une borne de recharge pour voitures électriques.

Livraison en juin 2025. Phase 1
Livraison en janvier 2026. Phase 2

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements modernes de nouvelle construction à vendre à deux pas du centre et de la plage à San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 à 151 m² Terrasse 36 à 195 m² 3 à 4 2 Ref. 157688-P **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements modernes de nouvelle construction à vendre à deux pas du centre et de la plage à San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 à 151 m² Terrasse 36 à 195 m² 3 à 4 2 Ref. 157688-P **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements modernes de nouvelle construction à vendre à deux pas du centre et de la plage à San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 à 151 m² Terrasse 36 à 195 m² 3 à 4 2 Ref. 157688-P **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements modernes de nouvelle construction à vendre à deux pas du centre et de la plage à San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 à 151 m² Terrasse 36 à 195 m² 3 à 4 2 Ref. 157688-P **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartements modernes de nouvelle construction à vendre à deux pas du centre et de la plage à San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 à 151 m² Terrasse 36 à 195 m² 3 à 4 2 Ref. 157688-P **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.