Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Terrain constructible + projet de villa exclusif à vendre à côté du terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1279 m² | construit 707 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157690A

1.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Terrain + villa à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Vaste terrain au bord du terrain de golf.
- Projet de villa design sophistiquée.
- Le permis de construire a déjà été approuvé.
- Vues imprenables sur les terrains de golf.
- Gym privé, salle de divertissement et spa.

L'EMPLACEMENT

Idéalement positionné à côté du terrain de golf avec plusieurs parcours de golf renommés à quelques minutes en voiture.
A quelques minutes en voiture de toutes les commodités, notamment supermarchés, restaurants, bars, installations médicales et plus encore.
La marina et la plage de Puerto Banus sont à seulement quelques minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Superficie du terrain : 1 279 m²
Superficie totale construite : 707m²
6 chambres
8 salles de bains
Toilettes invités : 2
2 étages + solarium
Coût de construction estimé entre 2,8 M et 3 M

Description:

Terrain à bâtir avec un projet de villa exclusif.
Conçu par un cabinet d'architecte renommé.

Orienté ouest.
Vue panoramique sur la vallée du golf et les environs verdoyants.
Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec espace pour se détendre.
Une piscine à débordement phénoménale avec une terrasse ensoleillée adjacente et un lounge en contrebas.
Vous entrez dans le hall d'entrée avec ascenseur, toilette invités et vestiaire.
L'intérieur est une vitrine d'un design moderne et luxueux.
Espace de vie à aire ouverte.
Cuisine ouverte fonctionnelle avec électroménagers de qualité et un îlot.
Buanderie.
2 salons en partie séparés l'un de l'autre par une cheminée double face.
L'ensemble du **rez-de-chaussée est en parfaite harmonie avec les espaces extérieurs**, grâce aux fenêtres coulissantes du sol au plafond qui peuvent être complètement ouvertes.
Un total de 6 chambres, 8 salles de bains.
La prestigieuse suite parentale bénéficie d'un grand dressing.
Un **vaste solarium offre une deuxième piscine** entourée de plusieurs chaises longues et un espace « repas en plein air ».
Espace de bureau.
Espace animation avec billard et salon TV.
Excellente salle de sport équipée d'équipements de fitness ultramodernes.
Spa avec hammam et toilette séparée.
Débarras.
Locaux techniques.
Abri voiture pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Ascenseur à tous les étages.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Armoires encastrées.
…

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins. Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Terrain constructible + projet de villa exclusif à vendre à côté du terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1279 m² | construit 707 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157690A

1.750.000 €

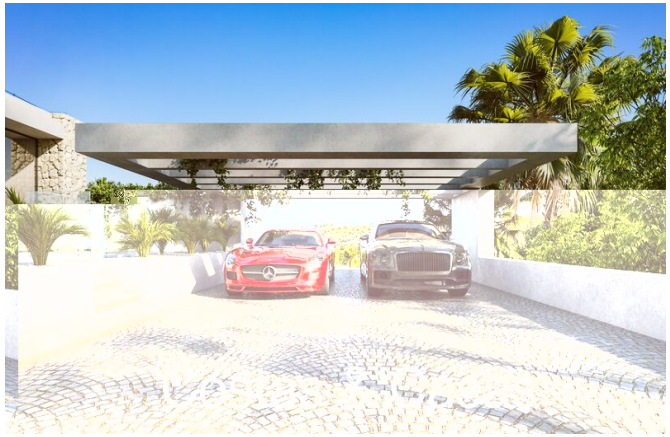
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Terrain constructible + projet de villa exclusif à vendre à côté du terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1279 m² | construit 707 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157690A

1.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.