Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Terrain constructible + projet de villa à vendre à côté du terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1116 m² | construit 685 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157690B

1.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Terrain constructible + villa à vendre avec vue panoramique sur la mer, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Vaste terrain en première ligne de golf.
- Projet de construction d'une villa design ultra-moderne.
- Le permis de construire a été accordé.
- Vue panoramique sur le golf et la mer.
- Gym privé, salle de divertissement et spa.

L'EMPLACEMENT

Idéalement situé directement sur le terrain de golf avec plusieurs parcours de golf de première classe à quelques minutes en voiture.
A quelques minutes en voiture de toutes les commodités, notamment supermarchés, restaurants, bars, installations médicales et plus encore.
La marina et la plage de renommée mondiale de Puerto Banus se trouvent à 5 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 116 m²
Superficie totale construite : 685m²
6 chambres
8 salles de bains
Toilettes invités : 2
2 étages + solarium
Coût de construction estimé entre 2,8 M et 3 M

Description:

Terrain à bâtir avec un projet de villa exclusif.
Orienté Ouest.

Vues panoramiques sur la vallée du golf vers la mer Méditerranée.
Terrasses ensoleillées et couvertes avec espace pour se détendre.
Une piscine à débordement architecturale avec une terrasse ensoleillée adjacente et un salon en contrebas avec foyer.
Hall d'entrée avec ascenseur, toilette invité et vestiaire.
Intérieur sophistiqué avec une apparence luxueuse.
Distribution ouvert.
Cuisine américaine design avec grand îlot central.
Buanderie.
Salon TV confortable avec cheminée moderne.
L'ensemble du rez-de-chaussée est en parfaite harmonie avec les espaces extérieurs, grâce aux fenêtres coulissantes du sol au plafond qui peuvent être complètement ouvertes.
Un total de 6 chambres, 8 salles de bains.
La prestigieuse suite parentale bénéficie d'un grand dressing.
Un **vaste solarium offre une deuxième piscine** entourée de plusieurs chaises longues et un espace repas en plein air.
Bodega à vins climatisée.
Espace animation avec bar, billard et salon TV.
2ème salon TV.
Excellente salle de sport équipée d'équipements de fitness ultramodernes.
Spa avec hammam et salle de bain.
Débarras.
Locaux techniques.
Abri pour au moins 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Ascenseur à tous les étages.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Armoires intégrées sur mesure.
…

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins. Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Terrain constructible + projet de villa à vendre à côté du terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1116 m² | construit 685 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157690B

1.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Terrain constructible + projet de villa à vendre à côté du terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1116 m² | construit 685 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157690B

1.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.