Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueux appartement à vendre avec terrasse accueillante, piscine privée et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 123 m² Terrasse 47 m² 3 3 Ref. 157707

1.349.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe prêt à emménager à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Communauté fermée.
- Espace extérieur confortable avec piscine privée.
- Vue mer panoramique.
- Rénové de haute qualité.
- Vendu meublé.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé au calme dans une urbanisation fermée dans la très convoitée Nueva Andalucia.
Entouré de tous les meilleurs parcours de golf de Golf Valley : La Quinta Golf, Las Brisas Golf et Aloha Golf, tous à quelques minutes en voiture.
A quelques minutes en voiture des centres commerciaux répartis dans la vallée du golf avec toutes les commodités nécessaires.
Puerto Banus et sa marina, ses nombreuses boutiques de créateurs, ses bons restaurants et bars, ses clubs de plage élégants se trouvent à environ 5 minutes en voiture.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Superficie totale construite : 123m²
Superficie des terrasses : 47m²
3 chambres
3 salles de bains

Description:

Appartement au rez-de-chaussée surélevé, rénové de manière prestigieuse.
Finition de première classe avec un souci du détail et une menuiserie sur mesure.
Orientation sud-est.
Grâce à sa position surélevée, l'appartement bénéficie d'une vue panoramique sur la vallée et la mer Méditerranée.
Design contemporain avec **disposition ouverte.**
Vaste terrasse en bois avec cuisine extérieure avec barbecue et espace ‘repas en plein air’.

La terrasse dispose également d'une piscine privée avec un espace détente adjacent.
Vous entrez dans l'espace de vie ouvert avec un coin salon et une salle à manger intégrée.
Une cuisine ouverte et moderne est entièrement équipée d'appareils Siemens et d'un îlot de cuisson avec bar pour le petit-déjeuner.
L'espace de vie et la terrasse sont séparés l'un de l'autre par fenêtres pliantes ouvertes en verre.
3 chambres, 3 salles de bains.
La suite parentale bénéficie d'un grand dressing ouvert.+
Sols carrelés de couleur crème.
Débarras et parking privé pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

Climatisation.
Armoires encastrées.
Éclairage LED.
Douche extérieure.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement à vendre avec terrasse accueillante, piscine privée et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 123 m² Terrasse 47 m² 3 3 Ref. 157707 **1.349.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxueux appartement à vendre avec terrasse accueillante, piscine privée et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 123 m² Terrasse 47 m² 3 3 Ref. 157707 **1.349.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement à vendre avec terrasse accueillante, piscine privée et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 123 m² Terrasse 47 m² 3 3 Ref. 157707 **1.349.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxueux appartement à vendre avec terrasse accueillante, piscine privée et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 123 m² Terrasse 47 m² 3 3 Ref. 157707 **1.349.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.