Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe spacieuse et contemporaine à vendre dans un quartier résidentiel populaire à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 998 m² | construit 385 m² | Terrasse 86 m² | 6 | 4 | Ref. 157715

1.998.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa familiale contemporaine à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Proche de toutes commodités.
- Spacieuses terrasses avec piscine privée.
- Logement intérieur pour les invités ou le personnel.
- Intimité et confort absolus.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une communauté résidentielle à proximité des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia.
A deux pas de nombreux restaurants, commerces, pharmacies et autres commodités.
A quelques minutes en voiture du centre animé de Puerto Banus avec sa marina luxueuse, ses boutiques de créateurs, ses clubs de plage branchés et ses meilleurs restaurants.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 998 m²
Superficie totale construite : 385m²
Superficie des terrasses : 86m²
6 chambres
4 salles de bains
Toilette invité

Général:

Situé sur un terrain spacieux et entièrement clôturé.
Extérieur bien entretenu composé de terrasses et d'un jardin arboré.
Vastes terrasses ensoleillées avec salon et coin barbecue.

Piscine privée chauffée avec couverture.
Orientation sud.
Belles vues sur les environs et le paysage montagneux pittoresque.

Description:

Villa familiale entièrement indépendante en excellent état.
Fini avec des matériaux de haute qualité.
Le rez-de-chaussée est sur un niveau surélevé (+1).
Espace de vie à aire ouverte.
Salon TV convivial avec cheminée.
Cuisine entièrement équipée avec appareils Bosch et un îlot central avec bar à petit-déjeuner.
Le séjour s'ouvre sur une spacieuse terrasse couverte.
De hautes structures de fenêtres avec des profilés en bois dans toute la villa permettent d'accéder aux espaces extérieurs.
6 chambres, 4 salles de bains dont 3 en suite.
Au rez-de-chaussée (-1) se trouve une 2ème cuisine qui donne un accès direct au jardin.
Logement d’ invités intérieure avec chambre et salle de bain et sa propre kitchenette.
Planchers de bois franc.
Garage pour 2 voitures.

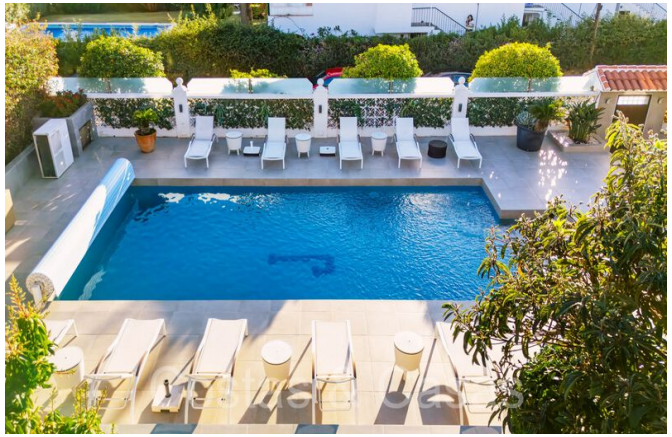
Autres caractéristiques:

Climatisation.
Double verre.
Balustrades en verre.
Climatisation.
Cheminée.
Armoires encastrées.
Appareils de cuisine Bosch.
Douche extérieure.
Panneaux solaires.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe spacieuse et contemporaine à vendre dans un quartier résidentiel populaire à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 998 m² | construit 385 m² | Terrasse 86 m² | 6 | 4 | Ref. 157715 | **1.998.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe spacieuse et contemporaine à vendre dans un quartier résidentiel populaire à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 998 m² | construit 385 m² | Terrasse 86 m² | 6 | 4 | Ref. 157715

1.998.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe spacieuse et contemporaine à vendre dans un quartier résidentiel populaire à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 998 m² | construit 385 m² | Terrasse 86 m² | 6 | 4 | Ref. 157715

1.998.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe spacieuse et contemporaine à vendre dans un quartier résidentiel populaire à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 998 m² | construit 385 m² | Terrasse 86 m² | 6 | 4 | Ref. 157715

1.998.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe spacieuse et contemporaine à vendre dans un quartier résidentiel populaire à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 998 m² | construit 385 m² | Terrasse 86 m² | 6 | 4 | Ref. 157715

1.998.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe spacieuse et contemporaine à vendre dans un quartier résidentiel populaire à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 998 m² | construit 385 m² | Terrasse 86 m² | 6 | 4 | Ref. 157715

1.998.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe spacieuse et contemporaine à vendre dans un quartier résidentiel populaire à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 998 m² | construit 385 m² | Terrasse 86 m² | 6 | 4 | Ref. 157715 | **1.998.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe spacieuse et contemporaine à vendre dans un quartier résidentiel populaire à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 998 m² | construit 385 m² | Terrasse 86 m² | 6 | 4 | Ref. 157715 | **1.998.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.