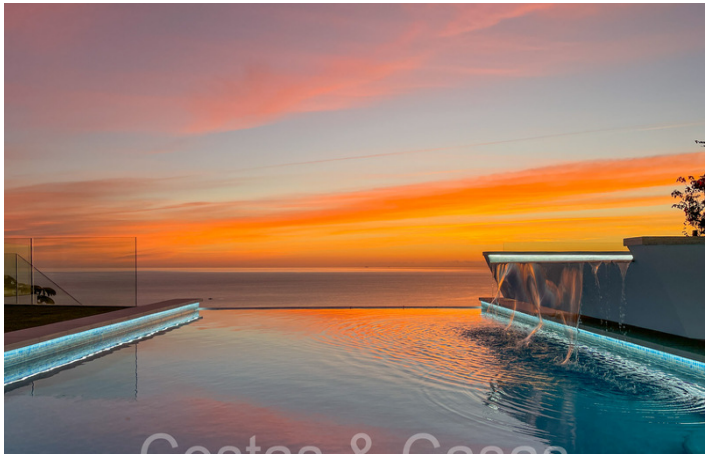
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Luxueuse villa avec un style architectural moderne et une vue imprenable sur la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 825 m² | Terrasse 340 m² | 5 | 7 | Ref. 157717

**3.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa de luxe contemporaine avec vue frontale sur la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol

## POINTS FORTS

- Villa de luxe moderne.
- Vue mer panoramique.
- Piscine à débordement chauffée.
- 5 chambres, 7 salles de bains.
- Home cinéma, salle de sport, sauna, aire de jeux, ascenseur.
- Prête à emménager.

## L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel à quelques pas de la plage et à 5 minutes en voiture du port de plaisance de Sotogrande et de La Duquesa.
Pour les amateurs de sport, il existe plusieurs terrains de golf, clubs de polo et de tennis dans les environs.
Gibraltar est à seulement 20 minutes, Puerto Banus à 35 minutes et le centre de Marbella à 40 minutes.

## LA VILLA

### En chiffres:

Terrain : 1 200 m²
Superficie totale construite : 825m²
Superficie des terrasses : 340m²
5 chambres
7 salles de bains
3 étages

### Général:

Situé sur un terrain spacieux et clos en position surélevée.
Extérieur soigné composé de plusieurs terrasses et verdure tropicale.
L'accès à la parcelle se fait par un portail motorisé.
**Piscine à débordement chauffée** avec vue fantastique sur la mer.
**Solarium équipé de salon et jacuzzi.**

**Orientation sud.**
**Vues panoramiques inégalées sur la mer Méditerranée, vers le détroit de Gibraltar.**

## Description:

**Villa individuelle au design moderne.**
Fini avec des matériaux de haute qualité.
Les hautes fenêtres coulissantes génèrent beaucoup de lumière naturelle.
**Disposition ouverte.**
Salon TV convivial avec cheminée.
Cuisine entièrement équipée avec un bar de petit-déjeuner intégré.
5 chambres, 7 salles de bains dont 5 en suite.
Home cinéma.
Salle de remise en forme et sauna.
Salle de jeux avec billard.
Logement d'hôtes séparée.
Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques:

**Ascenseur.**
Climatisation.
**Chauffage par le sol.**
Énergie solaire.
Cheminée.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Système domotique.
Systeme audio.
Volets de sécurité.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuse villa avec un style architectural moderne et une vue imprenable sur la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 825 m² | Terrasse 340 m² | 5 | 7 | Ref. 157717 | **3.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuse villa avec un style architectural moderne et une vue imprenable sur la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 825 m² | Terrasse 340 m² | 5 | 7 | Ref. 157717 | **3.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuse villa avec un style architectural moderne et une vue imprenable sur la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 825 m² | Terrasse 340 m² | 5 | 7 | Ref. 157717 | **3.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.