Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe espagnole traditionnelle à vendre à quelques pas de la plage dans le centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 553 m² | construit 436 m² | Terrasse 92 m² | 5 | 6 | Ref. 157727

1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Authentique villa de luxe à vendre à deux pas de la plage, centre de Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Charmante villa de style architectural andalou classique.
- Emplacement central et calme au bord d'un parc.
- À quelques pas de la plage et des commodités.
- 5 chambres, 6 salles de bains.
- Entièrement meublée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel recherché et calme du centre de Marbella, **au bord d'un parc sur lequel il donne sur la mer grâce à sa position surélevée.**
A seulement 500 mètres de la plage, du boulevard animé et du port de plaisance.
À distance de marche de toutes les commodités, des banques aux transports en commun, des bars et restaurants chaleureux aux supermarchés, magasins et écoles.
À distance de marche du centre-ville historique avec ses rues pavées chaleureuses, ses restaurants, ses bars à tapas et ses boutiques.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 553 m²
Superficie totale construite : 436m²
Superficie des terrasses : 92m²
5 chambres
6 salles de bains
2 étages + solarium

Général:

Le terrain est entouré d'une verdure luxuriante, qui offre l'intimité nécessaire.
Extérieur soigné composé de terrasses spacieuses.

Piscine privée avec terrasse adjacente.
Terrasse pergola attenante avec coin barbecue.
Le solarium est équipé d'un jacuzzi, d'une douche et d'un coin salon.
Aux étages supérieurs, vous pourrez profiter d'une **belle vue sur la mer et sur le sommet de La Concha.**

Description:

Villa individuelle au style architectural traditionnel et de caractère.
Fini avec des matériaux de haute qualité.
Entrée couverte avec une porte d'entrée en bois.
L'impressionnant hall d'entrée dispose d'un plafond à double hauteur et d'un élégant escalier en colimaçon qui relie les étages.
De grandes fenêtres offrent un intérieur très lumineux.
Salon TV avec cheminée.
Adjacent se trouve une salle à manger formelle qui peut être fermée par des portes coulissantes.
Sols en marbre de qualité.
Parking privé souterrain.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
cheminée.
Armoires encastrées.
Stores.
Douche extérieure.
Auvents sur la terrasse.
Lumière d'extérieure.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole traditionnelle à vendre à quelques pas de la plage dans le centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 553 m² | construit 436 m² | Terrasse 92 m² | 5 | 6 | Ref. 157727

1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de luxe espagnole traditionnelle à vendre à quelques pas de la plage dans le centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 553 m² | construit 436 m² | Terrasse 92 m² | 5 | 6 | Ref. 157727

1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole traditionnelle à vendre à quelques pas de la plage dans le centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 553 m² | construit 436 m² | Terrasse 92 m² | 5 | 6 | Ref. 157727 | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole traditionnelle à vendre à quelques pas de la plage dans le centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 553 m² | construit 436 m² | Terrasse 92 m² | 5 | 6 | Ref. 157727

1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe espagnole traditionnelle à vendre à quelques pas de la plage dans le centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 553 m² | construit 436 m² | Terrasse 92 m² | 5 | 6 | Ref. 157727 | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.