Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa rustique à vendre sur un terrain spacieux sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2500 m² | construit 340 m² | Terrasse 430 m² | 5 | 4 | Ref. 157737

1.175.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andalouse avec vue sur la mer à vendre entre Marbella - Estepona

VENDUE

POINTS FORTS

- Villa espagnole de style ‘finca’.
- Belle vue sur la mer.
- Grand terrain avec une intimité totale.
- 5 chambres, 4 salles de bains.
- Proche du centre d'Estepona et de la plage.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans une position surélevée dans un emplacement privilégié à quelques minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités et du centre d'Estepona.
A côté du parc animalier Selwo.
Entourée de nombreux terrains de golf, Atalaya, Los Flamingos, El Paraiso et La Resina.
Grâce à un accès facile à la route côtière A7, il se trouve à 10 minutes en voiture de la marina de renommée mondiale de Puerto Banus et à 15 minutes du centre de Marbella.
À distance de marche d'une école internationale.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 2500m²
Superficie totale construite : 340m²
Superficie des terrasses : 430m²
5 chambres
4 salles de bains
Toilette invités

Général:

Vaste terrain en position surélevée entouré de verdure.
Jardin clos avec plantes indigènes, jacuzzi et piscine privée avec plusieurs espaces de détente.
Orienté du sud vers l'ouest.
Magnifiques vues sur la vallée et la mer Méditerranée.
Intimité absolue garantie.

Description:

Villa individuelle de style architectural rustique et rural.
Utiliser des éléments de construction authentiques et locaux.
Intérieur chaleureux et charmant avec sols en terre cuite et plafonds voûtés avec poutres apparentes.
Séjour spacieux avec salon TV et cheminée classique.
2ème coin salon.
Cuisine moderne entièrement équipée.
Coin repas séparé.
Le palier du dernier étage s'ouvre sur l'espace de vie.
5 chambres, 4 salles de bains.
La chambre principale possède sa propre salle de bain et son dressing.
Débarras.
Abri voiture pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Cheminée.
Chauffage central au gaz.
Chaudière solaire.
Propre approvisionnement en eau.
Double verre.
Armoires intégrées.
Auvents sur la terrasse.
Système d'alarme.
Mobilier : en option

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rustique à vendre sur un terrain spacieux sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2500 m² | construit 340 m² | Terrasse 430 m² | 5 | 4 | Ref. 157737 | **1.175.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rustique à vendre sur un terrain spacieux sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2500 m² | construit 340 m² | Terrasse 430 m² | 5 | 4 | Ref. 157737 | **1.175.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rustique à vendre sur un terrain spacieux sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2500 m² | construit 340 m² | Terrasse 430 m² | 5 | 4 | Ref. 157737

1.175.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rustique à vendre sur un terrain spacieux sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2500 m² | construit 340 m² | Terrasse 430 m² | 5 | 4 | Ref. 157737 | **1.175.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rustique à vendre sur un terrain spacieux sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2500 m² | construit 340 m² | Terrasse 430 m² | 5 | 4 | Ref. 157737 | **1.175.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rustique à vendre sur un terrain spacieux sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2500 m² | construit 340 m² | Terrasse 430 m² | 5 | 4 | Ref. 157737 | **1.175.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rustique à vendre sur un terrain spacieux sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2500 m² | construit 340 m² | Terrasse 430 m² | 5 | 4 | Ref. 157737 | **1.175.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rustique à vendre sur un terrain spacieux sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2500 m² | construit 340 m² | Terrasse 430 m² | 5 | 4 | Ref. 157737 | **1.175.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.