



**Villa andalouse à vendre dans un resort de golf, à quelques minutes du centre d'Estepona**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 788 m<sup>2</sup> 🏠 construit 214 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 85 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157740

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa spacieuse de style architectural méditerranéen à vendre près du centre d'Estepona

### VENDUE

### POINTS FORTS

- Dans un complexe de golf.
- Bel espace extérieur avec piscine privée.
- Belles vues sur le golf et le paysage montagneux.
- 4 chambres, 3 salles de bains.
- Meublée en option.

### L'EMPLACEMENT

Située dans un resort golfique, avec un parcours de golf exceptionnel de 18 trous, une académie de golf, un clubhouse et un restaurant. Le centre d'Estepona, parsemé de nombreux bars à tapas, restaurants et charmantes boutiques, se trouve à seulement quelques minutes en voiture. La célèbre marina de Puerto Banus et la marina exclusive de Sotogrande se trouvent à 25 minutes en voiture.

### LA VILLA

#### En chiffres:

Terrain : 788 m<sup>2</sup>  
Superficie totale construite : 214m<sup>2</sup>  
Superficie des terrasses : 85m<sup>2</sup>  
4 chambres  
3 salles de bains  
Toilette invité

#### Général:

Terrain clôturé.  
Extérieur soigné avec de multiples équipements de détente et une piscine privée.  
Il y a un abri de jardin en bois dans la partie inférieure du jardin.

**Terrasse pergola attenante avec cuisine extérieure et barbecue.  
Orientée du sud vers l'ouest.**

Vues pittoresques sur le paysage montagneux et la vallée du golf.

## **Description:**

**Villa individuelle de charme méditerranéen.**

Utiliser des éléments de construction authentiques et locaux.

**Salon spacieux avec poutres apparentes très hautes et cheminée.**

Coin repas intégré.

Grande cuisine équipée avec bar pour le petit-déjeuner.

Un total de 4 chambres, 3 salles de bains.

Sols carrelés de couleur crème.

Parking pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

Climatisation.

Cheminée.

Double verre.

Armoires intégrées.

Volets roulants.

Système d'alarme.

Mobilier : en option



**Villa andalouse à vendre dans un resort de golf, à quelques minutes du centre d'Estepona**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 788 m<sup>2</sup> 🏠 construit 214 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 85 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 157740

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa andalouse à vendre dans un resort de golf, à quelques minutes du centre d'Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 788 m<sup>2</sup> 🏠 construit 214 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 85 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157740

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa andalouse à vendre dans un resort de golf, à quelques minutes du centre d'Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 788 m<sup>2</sup> 🏠 construit 214 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 85 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157740

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa andalouse à vendre dans un resort de golf, à quelques minutes du centre d'Estepona**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 788 m<sup>2</sup> 🏠 construit 214 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 85 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 157740

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa andalouse à vendre dans un resort de golf, à quelques minutes du centre d'Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 788 m<sup>2</sup> 🏠 construit 214 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 85 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157740

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa andalouse à vendre dans un resort de golf, à quelques minutes du centre d'Estepona**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 788 m<sup>2</sup> 🏠 construit 214 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 85 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 157740

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



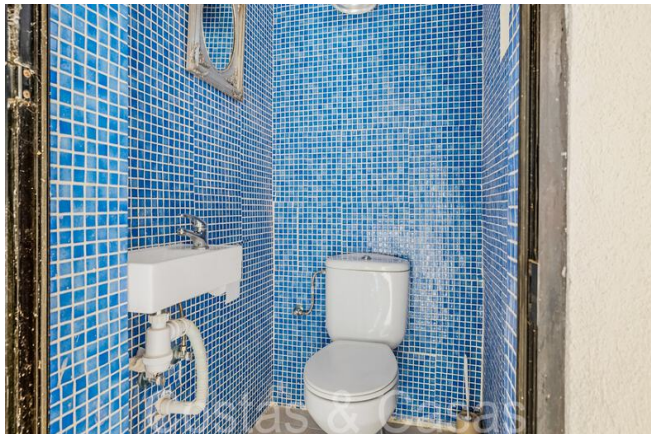
**Villa andalouse à vendre dans un resort de golf, à quelques minutes du centre d'Estepona**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 788 m<sup>2</sup> 🏠 construit 214 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 85 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 157740

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa andalouse à vendre dans un resort de golf, à quelques minutes du centre d'Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 788 m<sup>2</sup> 🏠 construit 214 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 85 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157740

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.