



Terrain à bâtir avec projet de villa à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de la plage sur le Golden Mile de Marbella
Marbella Area

 Maison  Parcelle 803 m²  construit 664 m²  -  5  5  Ref. 157733

 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Terrain pour une villa au design unique à vendre en bord de mer sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- A distance de marche de la plage et du centre de Marbella.
- Terrain à bâtir avec permis pour le projet.
- Villa de luxe au style architectural unique.
- Solarium avec vue à 360°.
- Sauna, gym, salle de jeux et plus encore.

L'EMPLACEMENT

Exclusivement situé dans une **enclave privilégiée en bord de mer sur le Golden Mile de Marbella**, considérée comme l'une des zones les plus convoitées de Marbella. À distance de marche de la plage, de toutes les commodités, restaurants, bars, boutiques et des commodités de luxe 5 étoiles du complexe Puente Romano. A quelques minutes en voiture de la vallée du golf de Nueva Andalucia avec plusieurs parcours de golf prestigieux dont Los Naranjos, Aloha Golf et Las Brisas Golf.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 803 m²
Superficie totale construite : 664m²
5 chambres
5 salles de bains
Toilettes invités : 2
3 étages + solarium

Général:

Le terrain angulaire est plat et clôturé.

Le jardin est soigneusement aménagé avec des pelouses, des parterres de fleurs colorés et des cyprès majestueux qui renforcent l'intimité des espaces extérieurs. Une piscine privée est entourée d'une terrasse bien exposée.

La terrasse offre plusieurs espaces, dont un **coin repas en plein air avec barbecue et plusieurs lounges.**

Un **solarium prestigieux est équipé d'un barbecue, d'un coin repas, d'un chill-out et d'un jacuzzi.**

De plus, vous pourrez profiter d'une vue **panoramique à 360° sur les environs, la mer et la montagne de La Concha.**

Orientée du sud vers l'est.

Description:

Le terrain est accompagné d'un projet sur mesure par un architecte de renom.

La villa présente une architecture unique avec un design bohème chic.

La façade en béton de couleur sable, complétée par des accents en bois sur les fenêtres et les portails, crée une apparence harmonieuse et luxueuse.

Attention raffinée aux détails et commodités privées.

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités.

Grand séjour ouvert avec un coin salon et salle à manger.

La cuisine sera entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme, un îlot de cuisson et un coin repas intégré.

Attenant une buanderie.

Les espaces de vie sont parfaitement reliés aux terrasses couvertes et au jardin.

Un total de 5 chambres et 5 salles de bains.

La suite parentale à l'étage dispose d'un dressing et d'une terrasse privée.

Une salle d'animation avec un bar et un billard et une télévision et un salon.

Salle de sport entièrement équipée.

Espace supplémentaire pour les activités de yoga/pilates.

Installations spa avec sauna, jacuzzi et salle de massage.

Débarras.

Buanderie, locaux techniques.

Abri privé pour 3 voitures.



Terrain à bâtir avec projet de villa à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de la plage sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 803 m² 🏠 construit 664 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157733

📄 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.