Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Domaine de luxe andalou avec logement d'hôtes et vue sublime sur la mer à vendre sur les collines d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 3050 m² | construit 300 m² | Terrasse 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressionnante villa de style andalou à vendre entourée de verdure sur les collines d'Estepona

POINTS FORTS

- Nichée dans un environnement verdoyant.
- À seulement 2 km du centre d'Estepona
- Vue panoramique sur la mer et le paysage montagneux.
- Logement d'amis séparée.
- Disposition adaptée à de multiples usages.
- Fort potentiel locatif.

L'EMPLACEMENT

Située au calme sur les collines derrière le centre historique d'Estepona, où vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur la mer et les montagnes de la Sierra Bermeja.
Elle est située à seulement 2 km du centre d'Estepona, de ses kilomètres de plages, de ses nombreux restaurants et bars, de la partie historique de la ville, du port de plaisance et de toutes sortes d'attractions récréatives.
Plusieurs parcours de golf de championnat se trouvent à proximité.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 3.050 m²
Superficie totale construite : 300m²
Superficie des terrasses : 150m²
2 cuisines
6 chambres
5 salles de bains

Général:

Vaste terrain de 3.050 m², en pleine nature.
Jardin méditerranéen bien entretenu avec une vaste pelouse et un terrain de pétanque.
Grande piscine privée avec terrasse bien exposée.
L'espace extérieur comprend une cuisine extérieure avec barbecue et four à pizza, un coin repas en plein air et plusieurs lounges.

Vues spectaculaires sur les environs avec le paysage montagneux de la Sierra Bermeja et la mer Méditerranée en arrière-plan.
Terrain orienté sud-est.

Description:

Le domaine a été achevé fin 2023 et est conçu pour une vie luxueuse ou comme lieu de location ou de retraite idyllique.
La villa présente une architecture andalouse à la fois tendance et intemporelle.
Les murs intérieurs plâtrés en beige, les accents en bois, les plafonds voûtés aux poutres apparentes et les grandes terrasses offrent une apparence attrayante avec l'ambiance typique d'Ibiza.
Attention raffinée aux détails et utilisation de matériaux de qualité et de grandes marques.
Un total de 6 chambres et 5 salles de bains.
La maison principale dispose de 4 chambres avec salle de bains privative, d'un dressing personnalisé, d'espaces de vie en mezzanine et d'une grande terrasse extérieure.
La cuisine principale équipée dispose d'un îlot de cuisson central et d'un coin repas.
Un logement d'amis indépendante avec accès privé, séjour avec coin cuisine.
Installations de spa avec sauna.
Débarras.
Buanderie avec machines Siemens.
Allée spacieuse avec stationnement pour plusieurs voitures.

Autres caractéristiques:

Climatisation.
Système de chauffage aérothermique.
Cheminée.
Armoires encastrées.
Système d'alarme.
Panneaux solaires.
Lumière d'extérieure.
Système d'irrigation automatique.
Pack mobilier : en option.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Domaine de luxe andalou avec logement d'hôtes et vue sublime sur la mer à vendre sur les collines d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 3050 m² | construit 300 m² | Terrasse 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Domaine de luxe andalou avec logement d'hôtes et vue sublime sur la mer à vendre sur les collines d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 3050 m² | construit 300 m² | Terrasse 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Domaine de luxe andalou avec logement d'hôtes et vue sublime sur la mer à vendre sur les collines d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 3050 m² | construit 300 m² | Terrasse 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Domaine de luxe andalou avec logement d'hôtes et vue sublime sur la mer à vendre sur les collines d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 3050 m² | construit 300 m² | Terrasse 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Domaine de luxe andalou avec logement d'hôtes et vue sublime sur la mer à vendre sur les collines d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 3050 m² | construit 300 m² | Terrasse 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Domaine de luxe andalou avec logement d'hôtes et vue sublime sur la mer à vendre sur les collines d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 3050 m² | construit 300 m² | Terrasse 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Domaine de luxe andalou avec logement d'hôtes et vue sublime sur la mer à vendre sur les collines d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 3050 m² | construit 300 m² | Terrasse 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Domaine de luxe andalou avec logement d'hôtes et vue sublime sur la mer à vendre sur les collines d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 3050 m² | construit 300 m² | Terrasse 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.