Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa architecturale de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3321 m² | construit 326 m² | Terrasse 64 m² | 4 | 4 | Ref. 157755

**3.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa de luxe de plain-pied prête à emménager à vendre dans une urbanisation sécurisée de Marbella - Benahavis

## POINTS FORTS

- Située en hauteur dans une communauté fermée avec sécurité 24h/24.
- Vues panoramiques.
- Orientée sud.
- Piscine privée chauffée.
- Tout sur un seul étage.
- Entièrement meublée.
- Prête à emménager.

## L'EMPLACEMENT

Située dans un **environnement paisible et naturel** dans une **communauté résidentielle exclusive et fermée** de la municipalité de Benahavis.
**Urbanisation fermée avec sécurité 24h/24.**
A 15 minutes en voiture de la plage et de toutes commodités.
Plusieurs parcours de golf sont accessibles en seulement 10 minutes en voiture.
Grâce à sa position surélevée, la villa bénéficie d'une vue **panoramique sur la vallée avec les montagnes et la mer.**

## LA VILLA

### En chiffres:

Superficie du terrain : 3 321 m²
Superficie totale construite : 326m²
Superficie des terrasses : 64m²
4 chambres
5 salles de bains
1 étage

### Général:

**Terrain entièrement clôturé de 3.321 m², en position surélevée.**
Jardin méditerranéen bien entretenu avec une vaste pelouse et un terrain de pétanque.

**Piscine à débordement chauffée** avec filtration au sel et terrasse et **pool house** adjacents.
L'espace extérieur comprend de vastes terrasses, un espace barbecue et un coin salon.
**Vues spectaculaires sur les environs luxuriants et la mer Méditerranée.**
Orientation sud.

## Description:

**Villa individuelle au design dynamique et au style architectural épuré et innovant.**
Construit selon des normes très élevées et avec un souci du détail.
**Espace de vie ouvert qui se connecte parfaitement aux espaces extérieurs grâce aux grandes fenêtres du sol au plafond.**
**Cuisine design** ouverte et entièrement équipée avec appareils Siemens et cave à vin climatisée.
Buanderie.
Coin repas intégré.
4 chambres avec chacune sa salle de bain.
**Bureau entièrement équipé.**
Domaine technique.
Garage intérieur pour 2 voitures.
Allée spacieuse avec stationnement supplémentaire.

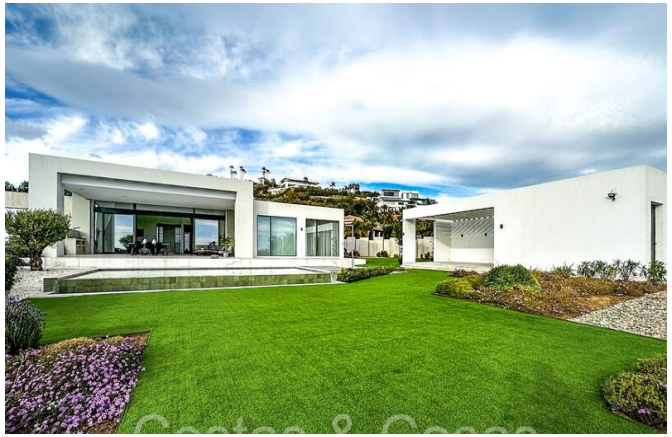
Autres caractéristiques:
Contrôle du climat.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Bio-cheminée moderne.
Double verre.
Armoires intégrées.
Planchers de bois franc.
Douche extérieure.
Système de sécurité avancé.

Cette villa est plus qu'une simple maison ; il symbolise un style de vie de luxe et de tranquillité, créé pour répondre aux goûts les plus exigeants.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Villa architecturale de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3321 m² | construit 326 m² | Terrasse 64 m² | 4 | 4 | Ref. 157755

**3.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa architecturale de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3321 m² | construit 326 m² | Terrasse 64 m² | 4 | 4 | Ref. 157755

**3.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa architecturale de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3321 m² | construit 326 m² | Terrasse 64 m² | 4 | 4 | Ref. 157755

**3.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa architecturale de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3321 m² | construit 326 m² | Terrasse 64 m² | 4 | 4 | Ref. 157755

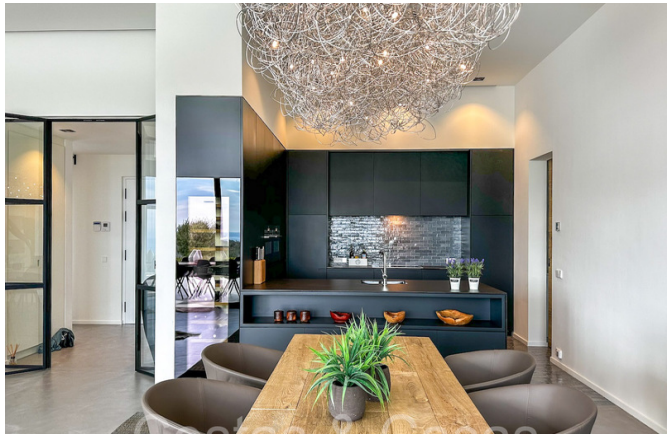
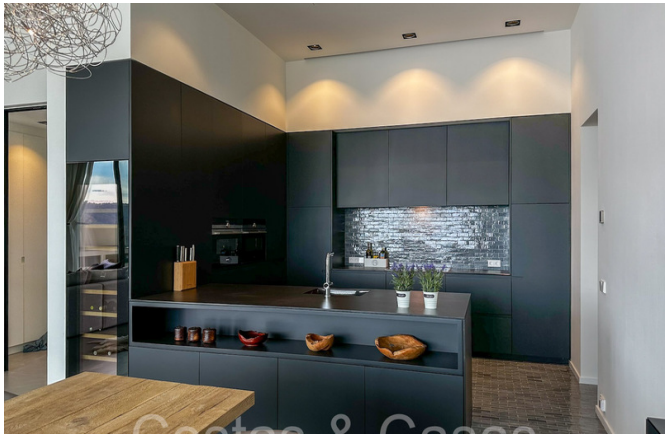
**3.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Villa architecturale de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3321 m² | construit 326 m² | Terrasse 64 m² | 4 | 4 | Ref. 157755 | **3.100.000 €**

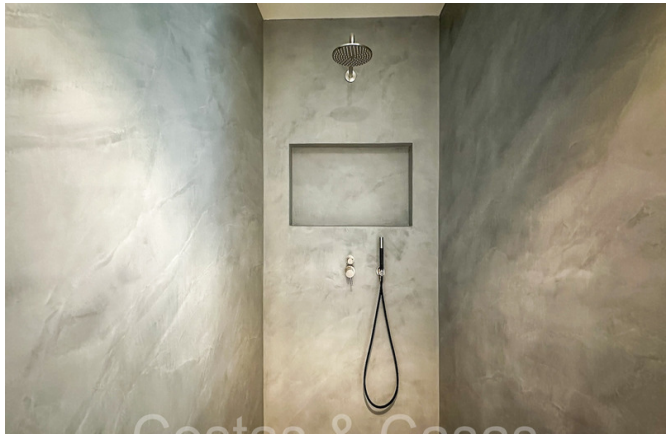
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Villa architecturale de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3321 m² | construit 326 m² | Terrasse 64 m² | 4 | 4 | Ref. 157755

**3.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa architecturale de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3321 m² | construit 326 m² | Terrasse 64 m² | 4 | 4 | Ref. 157755

**3.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Villa architecturale de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3321 m² | construit 326 m² | Terrasse 64 m² | 4 | 4 | Ref. 157755 | **3.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.