Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderniste à vendre dans une urbanisation fermée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1150 m² | construit 600 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157760

2.998.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne prête à emménager à vendre dans un complexe sécurisé à La Quinta, Marbella - Benahavis

VENDUE

POINTS FORTS

- Villa spacieuse au design moderne et à l'intérieur tendance.
- Belles vues sur le paysage montagneux et la mer.
- Piscine privée chauffée.
- Des espaces extérieurs accueillants.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une communauté résidentielle exclusive et fermée de la municipalité de Benahavis.
Un court trajet en voiture vous amène à une sélection variée de bons restaurants, bars, clubs et supermarchés.
À environ 10 minutes en voiture de Puerto Banus et de San Pedro et à 15 minutes du centre de Marbella.
À seulement quelques minutes en voiture de la vallée du golf de Nueva Andalucia.

LA VILLA

En chiffres:

Superficie du terrain : 1 150 m²
Superficie totale construite : 600m²
4 chambres
4 salles de bains
Toilette invités
2 étages + sous-sol

Général:

Terrain spacieux et clôturé, en position surélevée.
Extérieur soigné avec aménagement de jardin de qualité.

Une **grande piscine privée chauffée.**
Au-dessous de la piscine se trouve un espace non aménagé avec des possibilités de transformation en 5ème chambre, home cinéma ou salle de sport, permettant d'autres ajustements possibles.
Terrasses ouvertes et couvertes avec coins lounges.
Orientée du sud vers l'est.
Grâce à sa position surélevée, la villa bénéficie d'une vue panoramique sur le paysage montagneux et la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle au style architectural épuré et contemporain.
Construite avec une attention particulière au confort et à la finition.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés offrent un intérieur lumineux et offrent une transition fluide vers l'espace extérieur.
Intérieur très tendance.
Hall d'entrée spacieux et ouvert avec un haut plafond, qui se connecte parfaitement à 2 salons.
Cuisine entièrement équipée avec de nombreux espaces de rangement, un îlot de cuisson et un bar à petit-déjeuner.
Coin repas intégré.
4 chambres et 4 salles de bains.
Buanderie.
Débarras.
Garage intérieur pour 2 voitures.
Abri de voiture avec possibilité de stationnement supplémentaire.

Autres caractéristiques:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Contrôle du climat.
Cheminée.
Appareils de cuisine Miele.
Armoires intégrées.
Volants.
Sols carrelés de couleur crème.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste à vendre dans une urbanisation fermée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1150 m² | construit 600 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157760

2.998.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste à vendre dans une urbanisation fermée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1150 m² | construit 600 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157760

2.998.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste à vendre dans une urbanisation fermée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1150 m² | construit 600 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157760

2.998.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste à vendre dans une urbanisation fermée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1150 m² | construit 600 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157760

2.998.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe moderniste à vendre dans une urbanisation fermée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1150 m² | construit 600 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157760 | **2.998.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.