Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







10 villas de charme contemporaines à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2010 m² | construit 508 à 924 m² | Terrasse 27 à 375 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuses villas neuves à vendre avec vue panoramique sur la mer, Marbella - Estepona

POINTS FORTS

- 10 villas modernistes sur plan.
- À proximité d'un parc nature.
- Design intérieur spacieux, lumineux et raffiné.
- Magnifiques vues sur la mer et les environs verdoyants.
- Communauté fermée
- En cours de construction.

L'EMPLACEMENT

Situées dans une **communauté fermée dans une position surélevée**, à seulement quelques minutes en voiture de la belle ville d'Estepona.
A deux pas d'un grand parc naturel composé de 14 hectares d'espaces ouverts.
À seulement quelques minutes en voiture de la plage et des commodités, notamment des supermarchés, des magasins, des bars et bien plus encore.
Grâce à un accès facile à la route côtière A7, il se trouve à 10 minutes en voiture de San Pedro (Marbella) et de la célèbre marina de Puerto Banus.

LES VILLAS

En chiffres:

Terrain : 1,000m² - 2,010m²
Superficie totale construite : 508m² - 924m²
Terrasses : 27m² - 375m²
3 ou 4 chambres
3 ou 4 salles de bain
1 ou 2 toilettes invités
Prix des villas encore disponibles : €3.050.000 - €5.100.000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

Collection de 12 villas neuves dont 2 déjà vendues.

Chaque villa est située sur un terrain spacieux entouré de verdure tropicale.
Conçues par un architecte de renom avec des finitions de première classe à l'esprit.
Vues panoramiques sur la verdure et la mer Méditerranée.
Jardin magnifiquement paysagé avec verdure tropicale et piscine à débordement.
Les terrasses ouvertes et couvertes offrent des possibilités de détente.
Une **cuisine extérieure avec barbecue** et un coin repas extérieur.
Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.
Le salon dispose d'un **plafond à double hauteur**, qui offre davantage de lumière naturelle et de ventilation.
Cuisine entièrement équipée avec appareils Siemens.
Chambres spacieuses avec salles de bains privatives et nombreux rangements intégrés.
Au sous-sol se trouve une pièce multifonctionnelle pouvant être aménagée en salle de jeux avec bar et salon TV.
Un **vaste solarium** équipé d'un jacuzzi, d'un coin salon et d'une cuisine extérieure avec coin repas en plein air.
Local technique, buanderie.
Débarras et parking privé inclus.

Autres caractéristiques:

Ascenseur à tous les étages.
Pompe à chaleur aérothermique Daikin pour la production d'eau chaude et la climatisation.
Chauffage par le sol.
Dans les salles de bains, système de chauffage électrique.
Ventilo-convecteurs et thermostats Daikin.
Cheminée.
Adoucisseur d'eau.
Menuiserie sur mesure.
Charnières encastrées.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Sols en céramique 90x90.
Système domotique.
Éclairage LED.
Interphone vidéo.
Installation télécom.
Système d'irrigation automatique.
Lumière d'extérieure.

Achèvement : Q3/2026

Visitez avec nous tous les nouveaux projets de construction qui répondent à vos souhaits!
Vous ne payez pas un centime de plus, mais vous profitez de nos connaissances et de notre excellent service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








10 villas de charme contemporaines à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2010 m² | construit 508 à 924 m² | Terrasse 27 à 375 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








10 villas de charme contemporaines à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2010 m² | construit 508 à 924 m² | Terrasse 27 à 375 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








10 villas de charme contemporaines à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2010 m² | construit 508 à 924 m² | Terrasse 27 à 375 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








10 villas de charme contemporaines à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2010 m² | construit 508 à 924 m² | Terrasse 27 à 375 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








10 villas de charme contemporaines à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2010 m² | construit 508 à 924 m² | Terrasse 27 à 375 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













10 villas de charme contemporaines à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2010 m² | construit 508 à 924 m² | Terrasse 27 à 375 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








10 villas de charme contemporaines à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2010 m² | construit 508 à 924 m² | Terrasse 27 à 375 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










10 villas de charme contemporaines à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2010 m² | construit 508 à 924 m² | Terrasse 27 à 375 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








10 villas de charme contemporaines à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2010 m² | construit 508 à 924 m² | Terrasse 27 à 375 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








10 villas de charme contemporaines à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2010 m² | construit 508 à 924 m² | Terrasse 27 à 375 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





10 villas de charme contemporaines à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2010 m² | construit 508 à 924 m² | Terrasse 27 à 375 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.