Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Propriété de luxe à vendre au milieu des terrains de golf de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3247 m² | construit 1032 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157770

5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de style boutique avec style architectural rural contemporaine à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

POINTS FORTS

- À proximité de plusieurs terrains de golf de renommée mondiale.
- Grand domaine sur un vaste terrain.
- Vues panoramiques sur la vallée du golf et la mer.
- 2 piscines privées dont une à vagues.
- 7 chambres, 7 salles de bains.
- Logement d'hôtes avec entrée privée.

L'EMPLACEMENT

Située à **5 minutes en voiture du célèbre club de golf Valderrama et de 5 autres parcours de golf de haute qualité**, dont La Reserva et San Roque, ainsi que de l'école internationale de Sotogrande.
Sotogrande et ses environs sont connus pour leurs nombreux clubs de golf, centres équestres et clubs de polo renommés.
En 10 minutes en voiture, vous pourrez rejoindre les belles plages et clubs, la marina de style vénitien de Sotogrande avec ses bars, restaurants et boutiques associés, une école internationale et l'hôtel SO-Sotogrande.
En plus d'être le paradis des golfeurs, Sotogrande est aussi la Mecque des marins et autres amateurs de sports nautiques.
Sotogrande est une station balnéaire de luxe de 2 000 hectares qui se distingue par ses avenues soignées et majestueuses et offre une sécurité permanente.
L'aéroport de Gibraltar est à environ 25 km et l'aéroport de Malaga est à 110 km.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 3 247 m²
Superficie totale construite : 1 032 m²
7 chambres
7 salles de bains

Général:

Le terrain a une superficie de 3 247 m² et est agrémenté de plusieurs patios authentiques.
Jardins paysagers relaxants avec des plantations indigènes matures.

Grande **piscine à débordement chauffée** avec système d'eau salée avec une terrasse ensoleillée adjacente avec chaises longues.
Jacuzzi.
Une **piscine à vagues privée** est entièrement entourée de rideaux de verre rétractables.
Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec salon et coin repas en plein air avec barbecue.
Vues phénoménales sur la vallée du golf, l'environnement naturel et la mer Méditerranée.
Intimité absolue.

Description:

Le domaine de luxe romantique est dans un état impeccable.
La villa a été construite selon les normes les plus élevées avec un souci du détail.
L'attention est portée sur un intérieur et un extérieur aux finitions uniques.
Un jardin magnifiquement aménagé avec une fontaine vous emmène à l'entrée.
Vous êtes accueilli dans un hall d'entrée majestueux et ouvert avec un haut plafond, relié à les escaliers.
La villa possède de hauts plafonds voûtés avec poutres apparentes qui, en plus d'une atmosphère méditerranéenne, offrent également une ventilation supplémentaire.
Très grand salon avec cheminée et coin repas.
Grande cuisine avec un îlot central où l'on peut prendre le petit déjeuner.
Buanderie.
Coin repas et salon formel.
Le domaine dispose de 6 chambres en suite, dont 2 dans le logement d'amis.
Une chambre supplémentaire est actuellement utilisée comme bureau.
Superbe suite parentale avec salon cheminée, grand dressing et vaste terrasse privée.
Espace de divertissement avec salle de sport et salle de jeux.
Garage intérieur pour minimum 10 voitures.

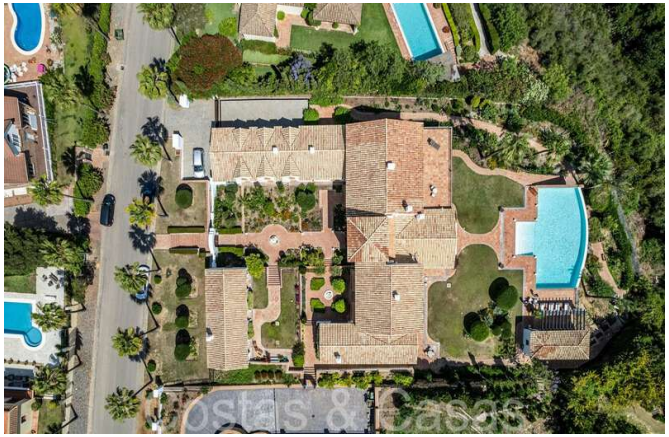
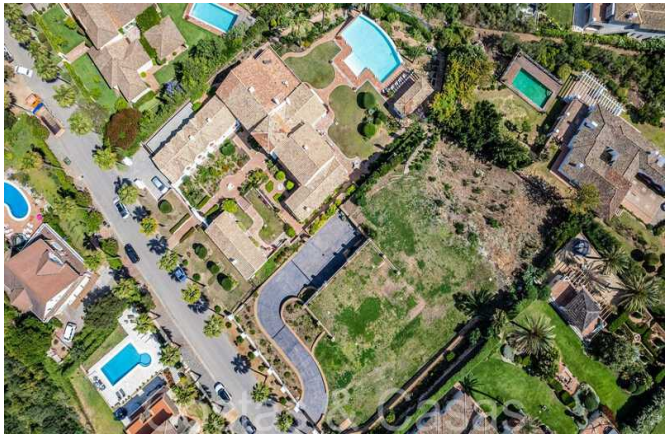
Autres caractéristiques:
Climatisation.
Chauffage par le sol.
Cheminée traditionnelle.
Des réservoirs d'eau chaude isolés sont situés sous la piscine.
Toutes les chambres disposent d'un **système de ventilation automatique**.
Les portails et garages sont accessibles avec des commandes électriques.
Toutes les portes intérieures sont des portes anciennes ‘Ronda’.
Éclairage LED dans les piscines.
Sols en marbre de qualité.
De hauts plafonds.
Panneaux solaires.
Système d'interphone vidéo.
Système de sécurité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Propriété de luxe à vendre au milieu des terrains de golf de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3247 m² | construit 1032 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157770

5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriété de luxe à vendre au milieu des terrains de golf de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3247 m² | construit 1032 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157770

5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriété de luxe à vendre au milieu des terrains de golf de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3247 m² | construit 1032 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157770

5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriété de luxe à vendre au milieu des terrains de golf de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3247 m² | construit 1032 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157770

5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriété de luxe à vendre au milieu des terrains de golf de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3247 m² | construit 1032 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157770

5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Propriété de luxe à vendre au milieu des terrains de golf de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3247 m² | construit 1032 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157770

5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.