Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve de style architectural moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 590 m² | Terrasse 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777

3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa luxueuse et moderne à vendre, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié dans la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- A deux pas du Golf Los Naranjos.
- Luxueuse villa dans un superbe style contemporain.
- Vues panoramiques.
- Complété récemment.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel privilégié, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia et avec **l'emblématique montagne La Concha de Marbella en arrière-plan.**
À distance de marche ou de buggy du club de golf Los Naranjos.
L'espace vert abrite plusieurs parcours de golf prestigieux, dont l'Aloha Club et Las Brisas avec toutes les installations associées.
A 5 minutes en voiture de la plage et du chic Puerto Banus et à 10 minutes du centre de Marbella.
Entourée de villas similaires et modernes.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 200 m²
Surface intérieure : 523m²
Terrasses couvertes : 55m²
Terrasses ouvertes 103m²
Solarium : 122m²
5 chambres, 4 salles de bains
Toilette invités

Général:

Située sur un terrain surélevé au bout d'une rue sans issue, qui offre la paix et l'intimité nécessaires.
Jardin paysager bien entretenu entouré de cyprès.

Piscine privée chauffée avec terrasse ensoleillée adjacente.
Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec possibilités de détente.
Un vaste solarium offre un espace pour installer une cuisine extérieure, un coin repas et un coin lounge.
Orientée du sud vers l'ouest.
Magnifiques vues sur la vallée du golf et la mer Méditerranée jusqu'au détroit de Gibraltar.

Description:

Villa individuelle de style architectural moderniste.
Construite selon des normes élevées.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés dans toute la villa offrent une transition fluide vers l'extérieur.
Un grand salon avec un coin repas attenant.
Cuisine Snaidero ouverte et moderne avec îlot de cuisson et bar pour le petit-déjeuner.
La villa dispose actuellement de 4 chambres avec possibilité de l'adapter à 5.
2 chambres principales.
Buanderie, local technique.
Une pièce supplémentaire qui pourrait éventuellement être transformée en salle de fitness.
Garage intérieur pour 2 à 3 voitures.

Autres caractéristiques:
Ascenseur à tous les étages.
Climatisation.
Chauffage par le sol.
Pompe à chaleur pour eau chaude.
Parquet de qualité en bois Dinesan, importé de Scandinavie.
Armoires intégrées.
Système de son intégré dans toute la villa.
Balustrades en verre.
Panneaux solaires.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve de style architectural moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 590 m² | Terrasse 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777 | **3.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve de style architectural moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 590 m² | Terrasse 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777 | **3.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve de style architectural moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 590 m² | Terrasse 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777

3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve de style architectural moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 590 m² | Terrasse 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777

3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve de style architectural moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 590 m² | Terrasse 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777 | **3.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve de style architectural moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 590 m² | Terrasse 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777 | **3.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve de style architectural moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 590 m² | Terrasse 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777

3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve de style architectural moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 590 m² | Terrasse 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777 | **3.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve de style architectural moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 590 m² | Terrasse 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777 | **3.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.