Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas sophistiquées de nouvelle construction à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1124 m² | construit 626 à 732 m² | Terrasse 96 à 150 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 157780-P | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelles villas de luxe contemporaines à vendre New Golden Mile, Marbella - Estepona

POINTS FORTS

- Proche de toutes commodités.
- 9 villas dans une communauté fermée.
- Espace extérieur accueillant avec piscine privée.
- Sous-sol multifonctionnel.
- Meublées en option.
- Prêtes à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situées dans un quartier résidentiel de golf sur le New Golden Mile entre San Pedro et Estepona.
Plusieurs excellents terrains de golf à proximité immédiate, dont El Paraiso Golf, Atalaya Golf et un peu plus loin la vallée du golf de Nueva Andalucia.
Le centre d'Estepona est à environ 15 minutes en voiture, la célèbre marina de Puerto Banus avec ses nombreuses boutiques de luxe est à 10 minutes en voiture.

LES VILLAS

En chiffres:

Terrain : 804 m² - 1 124 m²
Superficie totale construite : 626m² - 732m²
Surface intérieure : 384m² - 454m²
Terrasses : 96m² - 160m²
4 ou 5 chambres
3 étages
Prix : 2 250 000 € - 2 595 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

Collection de 9 villas neuves dont 3 déjà vendues.
Les villas individuelles présentent une architecture épurée et contemporaine.

Utilisation de matériaux de la meilleure qualité et de haute technologie.
Chaque villa est située sur un terrain plat, entouré de verdure.
Orientées du sud au sud-est.
Jardins magnifiquement aménagés avec beaucoup de verdure.
Piscine privée avec système d'eau salée.
Les terrasses ouvertes et couvertes offrent des possibilités de détente.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés offrent des pièces lumineuses et garantissent également que l'intérieur s'intègre parfaitement dans l'espace extérieur.
Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.
Cuisine pratique avec des équipements allemands de haute qualité, qui allient une technologie de pointe à un design chaleureux et sculptural.
Chambres spacieuses avec salles de bains privatives.
Le **spacieux sous-sol multifonctionnel** peut être entièrement personnalisé avec la possibilité de construire des chambres supplémentaires, une salle de sport, une salle de jeux, un bureau, etc.
Chaque villa dispose de deux places de parking couvertes.

Autres caractéristiques:
Système de pompe à chaleur Daikin qui fournit du chauffage, de la climatisation et de l'eau chaude.
Chauffage au sol sur eau dans toute la maison.
Cheminée moderne.
Système domotique avec écran tactile intégré.
Sols de qualité Argenta 60x60.
Parquet dans les chambres.
Appareils sanitaires Villeroy & Boch.
Volets roulants motorisés.
Installation télécom.
Système d'interphone vidéo.
Portes intérieures du sol au plafond.
Pré-installation pour système d'alarme.
Caméra de surveillance.
Lumière d'extérieure.
Éclairage LED.
…

Visitez avec nous tous les nouveaux projets de construction qui répondent à vos souhaits!
Vous ne payez pas un centime de plus, mais vous profitez de nos connaissances et de notre excellent service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas sophistiquées de nouvelle construction à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1124 m² | construit 626 à 732 m² | Terrasse 96 à 150 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 157780-P | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas sophistiquées de nouvelle construction à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1124 m² | construit 626 à 732 m² | Terrasse 96 à 150 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 157780-P | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas sophistiquées de nouvelle construction à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1124 m² | construit 626 à 732 m² | Terrasse 96 à 150 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 157780-P | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villas sophistiquées de nouvelle construction à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1124 m² | construit 626 à 732 m² | Terrasse 96 à 150 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 157780-P | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas sophistiquées de nouvelle construction à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1124 m² | construit 626 à 732 m² | Terrasse 96 à 150 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 157780-P | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas sophistiquées de nouvelle construction à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1124 m² | construit 626 à 732 m² | Terrasse 96 à 150 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 157780-P | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas sophistiquées de nouvelle construction à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1124 m² | construit 626 à 732 m² | Terrasse 96 à 150 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 157780-P | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas sophistiquées de nouvelle construction à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1124 m² | construit 626 à 732 m² | Terrasse 96 à 150 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 157780-P | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas sophistiquées de nouvelle construction à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1124 m² | construit 626 à 732 m² | Terrasse 96 à 150 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 157780-P | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas sophistiquées de nouvelle construction à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1124 m² | construit 626 à 732 m² | Terrasse 96 à 150 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 157780-P | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.