



Nouveaux appartements exclusifs à vendre avec vue imprenable sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 128 à 290 m² 🏠 Terrasse 38 à 355 m² 🛏 2 à 4 📶 2 à 4 # Ref. 138770-2

🏠 899.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Nouveaux appartements haut de gamme innovants à vendre à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Nouvelle phase dans un complexe boutique.
- Emplacement privilégié avec vue mer, golf et montagne.
- Communauté fermée avec une large gamme de commodités de première classe.
- Appartements de luxe spacieux et sophistiqués.
- Plan ouvert.
- Personnalisable.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé sur un **terrain surélevé entre Benahavis et Marbella**, dans les collines de la pittoresque vallée du golf.

Les appartements et le complexe bénéficient de **vues spectaculaires** sur la vallée, le littoral et la mer Méditerranée, vers le détroit de Gibraltar et la côte africaine.

5 clubs de golf de haute qualité se trouvent à proximité immédiate.

Situé au calme, mais proche de toutes les commodités, des plus belles plages et des hotspots luxueux de Marbella et Puerto Banus à quelques minutes en voiture.

Vivez, vivez et profitez du luxe, avec une large gamme de commodités prestigieuses à portée de main dans ce complexe exclusif.

Un **service de conciergerie** dédié est à votre disposition, offrant des services allant de la gestion des réservations au nettoyage, en passant par le transport, le chef privé et l'entretien de votre maison de luxe.

Le **club de remise en forme** comprend des piscines intérieure et extérieure ainsi qu'un spa complet.

Un espace enfants offre également aux plus petits leur propre espace de détente.

LES APPARTEMENTS

En chiffres:

Appartements avec 2 chambres et 2 salles de bains :

Superficie totale construite : 128m²

Superficie des terrasses : 38m² - 71m²

1 toilette invités

Jardin privatif (rez-de-chaussée) : 44m² - 120m²

1 débarras, 1 ou 2 places de garage

Prix : 899 000 € - 1 299 000 €

Appartements avec 3 chambres et 3 salles de bains :

Superficie totale construite : 164m² - 220m²
Superficie des terrasses : 86m² - 304m²
Toilette invités
Jardin privatif (rez-de-chaussée) : 68m² - 125m²
1 débarras, 2 places de garage
Prix : €1.325.250 - €2.137.000

Penthouses avec 4 chambres et 3 et 4 salles de bains :

Superficie totale construite : 235m² - 290m²
Superficie des terrasses : 262m² - 355m²
Toilette invités
1 débarras, 2 places de garage
Prix : €2.590.000 - €3.295.000

OFFRES TEMPORAIRES

Phase 2 : (80% déjà vendu)

Appartements de 2 chambres avec jardin et piscine privée : surclassement gratuit avec mobilier de cuisine Gaggenau (11 500 €)

Grands Penthouses 4 chambres avec terrasse sur le toit et piscine privée : construction gratuite du patio chill-out (35 000 €)

Phase 3 : (45% déjà vendus)

Une sélection d'unités est désormais à 5 % de réduction. Avantage de l'acheteur précoce.

Phase 1 : prêt à emménager, il ne reste que 3 appartements penthouses. Remise importante ! Voir ID 138770

Description:

Nouvelle phase dans un complexe sophistiqué composé d'appartements et de penthouses de luxe.

Utilisation de matériaux de la meilleure qualité et de haute technologie.

Conception architecturale moderniste avec une disposition ouverte.

Les appartements du rez-de-chaussée disposent d'un jardin privé avec piscine.

Spacieuses terrasses ouvertes et couvertes.

Cuisine entièrement équipée avec îlot.

Coin repas intégré.

Les hautes fenêtres coulissantes offrent une transition fluide vers les espaces extérieurs et génèrent beaucoup de lumière naturelle.

Vous pouvez choisir entre des appartements de 2, 3 ou 4 chambres.

Suite parentale avec dressing.

Débarras + au moins 1 place de parking privée inclus.

Autres caractéristiques:

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage par le sol.

Cheminée moderne à l'éthanol.

Système de ventilation.

Balustrades en verre.

Automatisation de la maison.

Système anti incendie.

Éclairage LED.

Phase 2 : Travaux commencés - livraison T1/2027 - 80 % de ventes

Phase 3 : livraison T1/2028 - 45 % de ventes

Venez nous rejoindre pour découvrir tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !

Vous ne paierez pas un centime de plus que les promoteurs immobiliers, mais vous bénéficierez de notre service de premier ordre et de notre connaissance du marché.



Nouveaux appartements exclusifs à vendre avec vue imprenable sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 128 à 290 m² 🏠 Terrasse 38 à 355 m² 🛏 2 à 4 📶 2 à 4 # Ref. 138770-2

🏠 899.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



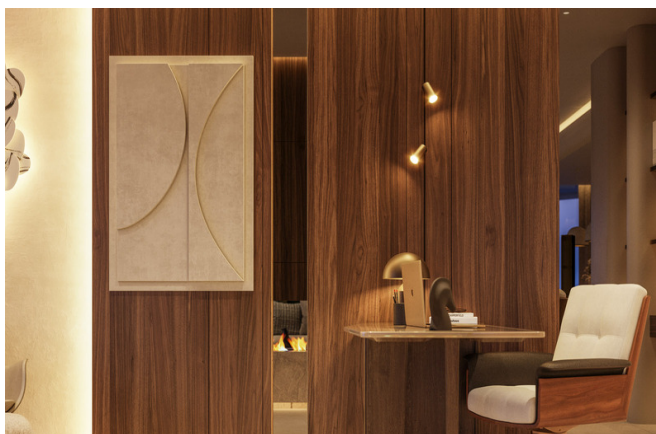
Nouveaux appartements exclusifs à vendre avec vue imprenable sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 128 à 290 m² 🏠 Terrasse 38 à 355 m² 🛏 2 à 4 📶 2 à 4 # Ref. 138770-2

🏠 899.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouveaux appartements exclusifs à vendre avec vue imprenable sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 128 à 290 m² 🏠 Terrasse 38 à 355 m² 🛏 2 à 4 🚿 2 à 4 # Ref. 138770-2

🏠 899.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouveaux appartements exclusifs à vendre avec vue imprenable sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 📏 construit 128 à 290 m² 📏 Terrasse 38 à 355 m² 🛏 2 à 4 🚿 2 à 4 # Ref. 138770-2

🏠 899.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.