



### Maison mitoyenne magnifiquement rénovée à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 200 m<sup>2</sup> 🏠 construit 418 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 188 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3 # Ref. 157757

🏠 2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Maison mitoyenne de qualité à vendre à quelques mètres de la plage, Marbella

### POINTS FORTS

- A deux pas de la plage sur le Golden Mile de Marbella.
- Complexe fermé avec sécurité 24 heures.
- 5 chambres, 3 salles de bains.
- Piscine privée.
- Moderne rénovée.

### L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

**Située dans une urbanisation populaire a deux pas de la plage avec sécurité 24 heures sur 24.**

Près de plusieurs restaurants, cafés, supermarchés et de la promenade de la plage.

À distance de marche du centre de Marbella.

L'urbanisation offre des jardins communaux, des courts de padel et de tennis, un terrain de football et une piscine.

### LA MAISON MITOYENNE

#### En chiffres:

Terrain : 200m<sup>2</sup>

Superficie construite : 418m<sup>2</sup>

Terrasses : 188m<sup>2</sup>

5 chambres

3 salles de bains

Toilette invités 1

4 étages

#### Description:

**Maison mitoyenne supérieure rénovée avec des matériaux de qualité.**

La maison est entièrement meublée dans un style parisien moderne.

Orientation sud-est.

**Vues sur le parc, La Concha et la mer Méditerranée.**

Terrasse principale ensoleillée avec une cuisine extérieure avec barbecue, un salon et un coin repas avec fresque.

Sur le solarium, vous pourrez profiter d'une piscine privée et d'un lounge.

Un élégant salon et salle à manger, caractérisé par une **cheminée double face**.

Cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils Miele avancés.

Buanderie.

Coin repas intégré.

**Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés offrent un intérieur lumineux** et donnent accès à la terrasse.

5 chambres, 3 salles de bains.

La chambre principale dispose d'une luxueuse salle de bains et d'un dressing.

Le sous-sol comprend un salon de télévision, un bar, un sauna et un débarras.

Parking dans la rue.

Autres caractéristiques:

Chauffage au sol dans les pièces principales.

Meubles sur mesure.

Cheminée moderne.

Double verre.

Système domotique.

Armoires intégrées.

Douche extérieure.



## Maison mitoyenne magnifiquement rénovée à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 200 m<sup>2</sup> 🏠 construit 418 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 188 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3 # Ref. 157757

🏠 2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Maison mitoyenne magnifiquement rénovée à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 200 m<sup>2</sup> 🏠 construit 418 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 188 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3 # Ref. 157757

🏠 2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Maison mitoyenne magnifiquement rénovée à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 200 m<sup>2</sup> 🏠 construit 418 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 188 m<sup>2</sup> 🛏 5 🏠 3 # Ref. 157757

🏠 2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



### Maison mitoyenne magnifiquement rénovée à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 200 m<sup>2</sup> 🏠 construit 418 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 188 m<sup>2</sup> 🛏 5 🏠 3 🏠 Ref. 157757

🏠 2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Maison mitoyenne magnifiquement rénovée à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 200 m<sup>2</sup> 🏠 construit 418 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 188 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3 🏠 Ref. 157757

🏠 2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.