Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique appartement avec jardin privé à vendre dans un complexe boutique à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 191 m² | construit 663 m² | Terrasse 232 m² | 3 | 3 | Ref. 157890 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe exclusif avec vue enchanteresse sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Appartement au rez-de-chaussée avec jardin privé.
- Complexe fermé avec sécurité 24h.
- Architecture moderne avec un design ouvert.
- Vues panoramiques sur la mer, le golf et les montagnes.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Exclusivement situé sur les collines d'un quartier résidentiel très prisé de la municipalité de Benahavis, considéré comme **l'un des endroits les plus convoités de la Costa del Sol.**
L'appartement bénéficie de **vues spectaculaires** sur la vallée, le littoral et la mer Méditerranée, vers le détroit de Gibraltar et la côte africaine.
5 golfs prestigieux se trouvent à proximité immédiate.
Emplacement calme, mais proche de toutes les commodités, des plus belles plages et des hotspots luxueux de Marbella et Puerto Banus à quelques minutes en voiture.
Le complexe propose des **équipements et des installations haut de gamme**, notamment des services de sécurité et de conciergerie 24h/24, des courts de tennis-padel et bien plus encore.
Le **club de remise en forme** comprend des piscines intérieure et extérieure ainsi qu'un spa complet.
Un espace enfants offre également aux plus petits leur propre espace.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Superficie totale construite : 663m²
Superficie des terrasses : 232m²
Surface jardin privatif : 191m²
3 chambres
3 salles de bains
Toilette invités

Description:

Appartement moderne au rez-de-chaussée dans un nouveau complexe fermé.
Les **méthodes de construction économes en énergie, les matériaux durables** et la conception efficace reflètent les principes de **l'architecture organique**.

Belles vues sur la vallée, le littoral et la mer Méditerranée vers Gibraltar et l'Afrique du Nord.
Grâce aux **hautes fenêtres coulissantes à profils encastrés**, l'appartement bénéficie d'un intérieur très lumineux.
Un salon spacieux et ouvert est équipé est parfaitement relié à la vaste terrasse.
Une cuisine design et élégante avec des appareils haut de gamme et un coin repas adjacent.
3 chambres avec chacune sa salle de bain.
Buanderie.
Débarras + 2 places de parking privées incluses.

Autres caractéristiques:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Balustrades en verre.
Armoires intégrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique appartement avec jardin privé à vendre dans un complexe boutique à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 191 m² | construit 663 m² | Terrasse 232 m² | 3 | 3 | Ref. 157890 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique appartement avec jardin privé à vendre dans un complexe boutique à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 191 m² | construit 663 m² | Terrasse 232 m² | 3 | 3 | Ref. 157890 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique appartement avec jardin privé à vendre dans un complexe boutique à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 191 m² | construit 663 m² | Terrasse 232 m² | 3 | 3 | Ref. 157890 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.