



## Appartement de première classe avec vue phénoménale sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 363 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 129 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157891

🏠 3.499.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement de luxe sophistiqué à vendre dans un complexe luxueux à Benahavis - Marbella

### POINTS FORTS

- Appartement écologique et prestigieux.
- Vues panoramiques sur la mer, le golf et les montagnes.
- Complexe fermé avec sécurité 24h.
- Luxe et confort maximum.
- Conception à aire ouverte.

### L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Exclusivement situé sur les collines d'un quartier résidentiel très prisé de la municipalité de Benahavis, **considéré comme l'un des endroits les plus convoités de la Costa del Sol.**

L'appartement bénéficie de **vues spectaculaires** sur la vallée, le littoral et la mer Méditerranée, vers le détroit de Gibraltar et la côte africaine.

5 clubs de golf de première classe se trouvent à proximité immédiate.

Emplacement calme, mais proche de toutes les commodités, des plus belles plages et des hotspots luxueux de Marbella et Puerto Banus à quelques minutes en voiture.

**Le complexe propose des équipements et des installations haut de gamme**, notamment des services de sécurité et de conciergerie 24h/24, des courts de tennis-padel et bien plus encore.

Le **club de remise en forme** comprend des installations de remise en forme, des piscines intérieure et extérieure ainsi qu'un spa complet.

Un espace enfants offre également aux plus petits leur propre espace de détente.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres:

Superficie totale construite : 363m<sup>2</sup>

Superficie des terrasses : 129m<sup>2</sup>

3 chambres

3 salles de bains

Toilette invités

#### Description:

**Appartement élégant et ultramoderne au design innovant.**

Construit avec des **méthodes de construction durables et des matériaux respectueux de l'environnement.**

**Magnifiques vues sur la vallée, le littoral et la mer Méditerranée** vers Gibraltar et l'Afrique du Nord.

**Un salon ouvert avec de hautes fenêtres et des portes vitrées qui permettent de bénéficier de la lumière naturelle et d'une vue panoramique sur la mer.**

Cuisine ouverte avec un coin repas communicant.

3 chambres avec chacune sa salle de bain.

Grande suite parentale avec dressing.

Buanderie.

Débarras + 2 places de parking privées incluses.

Autres caractéristiques:

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage par le sol.

Balustrades en verre.

Armoires intégrées.



## Appartement de première classe avec vue phénoménale sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 363 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 129 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 3 # Ref. 157891

🏠 3.499.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement de première classe avec vue phénoménale sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 363 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 129 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157891

🏠 3.499.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.