Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement spacieux à vendre dans un complexe de plage fermé avec vue imprenable sur la mer à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 203 m² Terrasse 55 m² 3 3 Ref. 157919 **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement en première ligne de plage avec vue panoramique sur la mer à vendre à l'Est de Marbella

POINTS FORTS

- Appartement lumineux dans un complexe directement sur la plage.
- Exposition sud.
- Vue mer panoramique et dégagée.
- Le centre de Marbella est accessible à pied via la promenade de la plage.
- Vendu meublé.

L'EMPLACEMENT

Situé exclusivement dans un complexe de première ligne de plage avec accès direct à la plage et deux piscines communes dont une chauffée.
Promenade sur la plage à pied et à vélo jusqu'à un célèbre restaurant de plage d'un côté et la ville de Marbella de l'autre. Le début de la promenade de la plage de Marbella se trouve à environ une demi-heure de marche.
Le grand centre commercial La Cañada se trouve à 3 minutes en voiture.
Plusieurs installations sportives et terrains de golf se trouvent à proximité, notamment le Rio Real Golf & Hotel.
La ville et le centre de Marbella sont à quelques minutes en voiture.
L'aéroport international de Malaga se trouve à 35 minutes en voiture.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Superficie totale construite : 203m²
Superficie terrasse : 55m²
3 chambres, 3 salles de bains

Description:

Bel appartement au premier étage en excellent état.
Utilisation de matériaux et de finitions de haute qualité.
Orientation sud.
Vues dégagées sur la mer Méditerranée jusqu'au détroit de Gibraltar et l'Afrique du Nord.
Espace de vie confortable avec salon TV et salle à manger intégrée.

Les hautes fenêtres coulissantes laissent entrer la lumière naturelle et donnent accès à la terrasse, où vous pourrez profiter d'une vue mer panoramique.
Cuisine fermée et entièrement équipée avec une buanderie attenante.
3 chambres, 3 salles de bains.
La suite principale dispose d'une salle de bains privative avec baignoire et douche, ainsi que d'une terrasse avec chaises longues où vous pourrez profiter d'une vue sur la mer.
La 3ème chambre est actuellement utilisée comme salle de télévision.
Sols en marbre beige.
Débarras et parking privé souterrain.

Autres caractéristiques:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Armoires intégrées.
Volets roulants motorisés.
Système d'interphone.
Système d'alarme.
Potentiel locatif très élevé.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement spacieux à vendre dans un complexe de plage fermé avec vue imprenable sur la mer à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 203 m² Terrasse 55 m² 3 3 Ref. 157919 **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement spacieux à vendre dans un complexe de plage fermé avec vue imprenable sur la mer à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 203 m² Terrasse 55 m² 3 3 Ref. 157919 **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement spacieux à vendre dans un complexe de plage fermé avec vue imprenable sur la mer à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 203 m² Terrasse 55 m² 3 3 Ref. 157919 **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement spacieux à vendre dans un complexe de plage fermé avec vue imprenable sur la mer à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 203 m² Terrasse 55 m² 3 3 Ref. 157919 **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement spacieux à vendre dans un complexe de plage fermé avec vue imprenable sur la mer à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 203 m² Terrasse 55 m² 3 3 Ref. 157919 **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.