Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maisons jumelées neuves et modernes à vendre dans un complexe de charme, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison - construit 204 à 434 m² Terrasse 9 à 193 m² 4 4 Ref. 157949-P **1.580.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuses maisons neuves à vendre à quelques mètres du terrain de golf entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Complexe fermé avec 15 maisons luxueuses nouvellement construites.
- À distance de marche du terrain de golf.
- Jardin privé et vaste solarium.
- Espace de vie ouvert.
- Personnalisable.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Idéalement situé dans un quartier résidentiel avec plusieurs terrains de golf dans les environs immédiats.
Toutes les commodités, notamment les commerces, les restaurants, les écoles et la plage, sont à quelques minutes en voiture.
À environ 15 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banus et Marbella.
Les résidents du complexe bénéficient également de jardins communs, d'une piscine à débordement, d'une salle de sport et d'un spa.

LES MAISONS

En chiffres:

Superficie totale construite : 204m² - 434m²
Surface nette : 147 m² - 349 m²
Terrasses : 9m² - 193m²
4 chambres, 4 salles de bains
Prix : €1.580.000 - €1.860.000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

Collection de 15 maisons neuves composées de 3 maisons mitoyennes et de 12 villas jumelées.
Conçu dans une architecture gracieuse et chaleureuse avec une attention portée au confort et une finition raffinée
Superbes vues sur le golf, avec vue panoramique sur la mer depuis le solarium.
Chaque maison bénéficie d'un jardin privatif clos avec la possibilité d'installer sa propre piscine.

Spacieuses terrasses ouvertes et couvertes.
Un vaste solarium offre beaucoup d'espace pour installer un jacuzzi, des salons, une cuisine extérieure avec un espace repas.
Espace de vie ouvert avec salon et coin repas intégré.
Cuisine ouverte et équipée avec bar à petit-déjeuner.
4 chambres et 4 salles de bains.
Les hautes fenêtres coulissantes avec profils encastrés génèrent beaucoup de lumière naturelle et assurent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.
Toutes les maisons disposent de 2 places de garage intérieures.

Autres caractéristiques:
Climatisation dans chaque pièce et contrôlée indépendamment avec des thermostats individuels.
Chauffage par le sol.
Système aérothermique pour eau chaude.
Balustrades en verre.
Planchers de porcelaine de qualité.
Éclairage LED.
Armoires intégrées.

Options supplémentaires :
Système domotique.
Éclairage d'ambiance.
Volets motorisés dans les chambres et le séjour.
Interphone automatique avec contrôle domotique.
Jacuzzi sur le solarium.
Piscine privée dans le jardin.
Ascenseur privé reliant tous les étages.
Barbecue sur la terrasse.
Borne de recharge pour véhicules électriques dans le garage.
Sèche-serviettes chauffants dans les salles de bains.
Possibilité de récupérer les eaux de pluie pour traitement, stockage et recyclage.
Climatisation au sous-sol.

Livraison : T2/2027

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maisons jumelées neuves et modernes à vendre dans un complexe de charme, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison - construit 204 à 434 m² Terrasse 9 à 193 m² 4 4 Ref. 157949-P **1.580.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Maisons jumelées neuves et modernes à vendre dans un complexe de charme, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison - construit 204 à 434 m² Terrasse 9 à 193 m² 4 4 Ref. 157949-P **1.580.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.