Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe spacieuse et de haute qualité à vendre à deux pas du golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1003 m² | construit 682 m² | Terrasse 318 m² | 5 | 6 | Ref. 157800

5.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de prestige à vendre dans une communauté fermée à Marbella - Benahavis

VENDUE

POINTS FORTS

- Communauté fermée dans le complexe La Quinta Golf & Country Club.
- Vastes espaces intérieurs et extérieurs.
- Intérieur tendance.
- Salle de sport équipée, home cinéma, salle de relaxation.
- 5 chambres, 6 salles de bains.
- Paix et intimité.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Exclusivement située dans un quartier résidentiel privilégié au sein d'un complexe de golf.
À seulement quelques minutes d'un large éventail d'installations de golf.
A quelques minutes en voiture des commodités locales et de plusieurs restaurants, bars, centres commerciaux et écoles.
À seulement 15 minutes de la plage, de Puerto Banus, de San Pedro et à 20 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 003 m²
Superficie construite : 682m²
Terrasses : 318 m²
5 chambres
6 salles de bains
2 toilettes invités
3 étages + solarium

Général:

Terrain entièrement clôturé **en position surélevée**.
Des jardins soigneusement aménagés, ainsi qu'une piscine privée spectaculaire, sont entourés de verdure et offrent l'intimité nécessaire.

Adjacent une terrasse couverte équipée d'une cuisine extérieure et d'un coin repas en plein air.
Spacieuses terrasses ouvertes et couvertes, avec chill-out ou autres options de sièges.
Un **vaste solarium** est équipé d'une cuisine extérieure.
Orientée Est.
Vues formidables sur la vallée du golf et l'emblématique montagne de La Concha.

Description:

Villa individuelle à l'architecture méditerranéenne moderne.
Utilisation de matériaux de haute qualité.
Un **design intérieur chaleureux** conçu avec des accents de bois et des touches de couleurs subtiles.
Espace de vie spacieux avec un aménagement ouvert avec des coins salon et salle à manger confortables.
Cuisine pratique de qualité, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme et un îlot de cuisson avec bar pour le petit-déjeuner.
5 chambres, 6 salles de bains.
La suite principale offre un accès direct à la terrasse pour des vues spectaculaires.
De hautes fenêtres coulissantes dans toute la villa offrent beaucoup de lumière naturelle.
Les équipements supplémentaires comprennent **une salle de sport équipée, un home cinéma et un spa relaxant avec hammam et sauna.**

Autres caractéristiques:
Cheminée.
Parquets de qualité.
Douche extérieure.
Lumière d'extérieure.
Des balustrades en verre entourent la piscine à débordement.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe spacieuse et de haute qualité à vendre à deux pas du golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1003 m² | construit 682 m² | Terrasse 318 m² | 5 | 6 | Ref. 157800 | **5.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe spacieuse et de haute qualité à vendre à deux pas du golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1003 m² | construit 682 m² | Terrasse 318 m² | 5 | 6 | Ref. 157800 | **5.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe spacieuse et de haute qualité à vendre à deux pas du golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1003 m² | construit 682 m² | Terrasse 318 m² | 5 | 6 | Ref. 157800 | **5.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe spacieuse et de haute qualité à vendre à deux pas du golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1003 m² | construit 682 m² | Terrasse 318 m² | 5 | 6 | Ref. 157800 | **5.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.