Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andalouse à vendre directement sur la plage, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 5039 m² | construit 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818

6.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa espagnole en première ligne de plage avec caractère enchanteur à vendre, Marbella - Estepona

POINTS FORTS

- Front de mer sur le New Golden Mile.
- A quelques minutes en voiture de toutes les commodités.
- Grand domaine sur un vaste terrain.
- Vue mer panoramique.
- 8 chambres, 10 salles de bains.
- Logement d'amis séparé.
- Opportunité d'investissement.

L'EMPLACEMENT

Emplacement privilégié exclusif directement sur la plage du New Golden Mile entre Marbella et la ville d'Estepona.
Accès direct à la promenade piétonne équipée de charmants restaurants de plage.
Accès facile à la route côtière A7.
À une courte distance de toutes les commodités, la marina branchée de Puerto Banus et le centre d'Estepona se trouvent à 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 5 039 m²
Superficie construite : 1 013 m²
8 chambres
10 salles de bains
3 étages

Général:

Terrain spacieux de pas moins de 5,039 m², adjacent à la plage.
Jardin paysager bien entretenu avec beaucoup de pelouse et de plantations vertes, qui offre la clôture et l'intimité nécessaires.
Grande piscine privée avec une terrasse ensoleillée adjacente avec chaises longues.
Le **pool house comprend un bar, une cuisine extérieure avec un coin barbecue** et un coin repas extérieur.
Multiples terrasses ouvertes et couvertes équipées de salons.

Exposition sud.
Vue pittoresque sur le jardin avec la mer Méditerranée en arrière-plan.

Description:

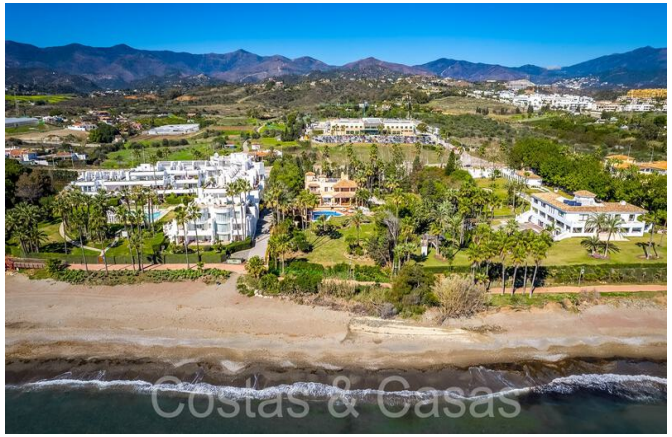
Domaine de luxe indépendant de style architectural andalou avec d'authentiques influences mauresques.
Utilisation de matériaux de construction de haute qualité.
Vous entrez dans un hall d'entrée impressionnant avec un plafond à double hauteur et un escalier décoratif grimpant.
L'intérieur est un ensemble d'éléments naturels et une décoration intérieure chaleureuse et de caractère.
Une allée spacieuse vous mène à l'entrée de la villa et offre également un parking pour plusieurs voitures.
Divers salons, dont un confortable salon de télévision, offrent beaucoup d'espace pour la détente et le divertissement.
Grande cuisine gastronomique, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme.
8 chambres, 10 salles de bains dont 8 en suite.
2 de ces chambres sont situées à l'étage inférieur et disposent chacune de leur propre salon, kitchenette et salle de bain.
Un **logement d'hôtes séparé est équipée de sa propre cuisine et salle de bain et est située en contrebas du pool house.**
Sols en marbre dans les pièces à vivre et parquet dans les chambres.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Stores.
Armoires intégrées.
Douche extérieure.
Panneaux solaires.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa andalouse à vendre directement sur la plage, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 5039 m² | construit 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa andalouse à vendre directement sur la plage, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 5039 m² | construit 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse à vendre directement sur la plage, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 5039 m² | construit 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse à vendre directement sur la plage, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 5039 m² | construit 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse à vendre directement sur la plage, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 5039 m² | construit 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse à vendre directement sur la plage, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

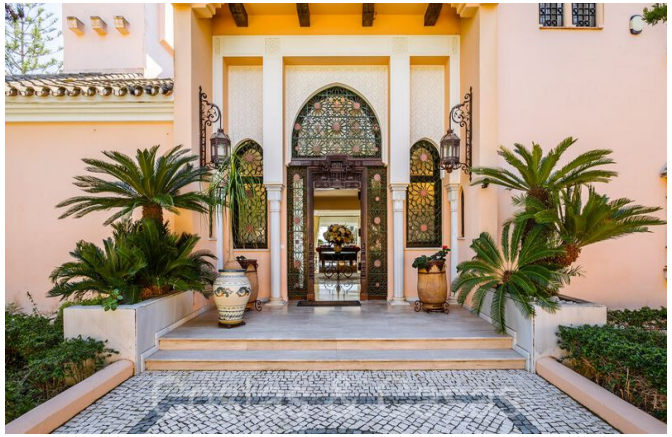
Maison | Parcelle 5039 m² | construit 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | 6.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa andalouse à vendre directement sur la plage, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 5039 m² | construit 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse à vendre directement sur la plage, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 5039 m² | construit 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | 6.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse à vendre directement sur la plage, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 5039 m² | construit 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse à vendre directement sur la plage, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 5039 m² | construit 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse à vendre directement sur la plage, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 5039 m² | construit 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andalouse à vendre directement sur la plage, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 5039 m² | construit 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.