Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre à côté du terrain de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 531 m² | construit 455 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157830

1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine de nouvelle construction à vendre entre Marbella et Estepona

VENDUE

POINTS FORTS

- Villa neuve de style architectural moderne.
- Adjacent au terrain de golf.
- À distance de marche d'un magnifique club-house de golf doté de nombreuses installations.
- Terrasses accueillantes et piscine privée.
- Bureau à domicile entièrement équipé.
- Plan ouvert.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme sur le parcours de golf du New Golden Mile, entre Marbella et Estepona.
À distance de marche d'un magnifique club-house avec spa, salle de sport, piscine intérieure chauffée, piscine extérieure, terrain de basket, restaurants, espace détente et courts de tennis.
A une courte distance des meilleures plages avec des restaurants de plage confortables et entourée des meilleurs terrains de golf que la Costa del Sol a à offrir.
À environ 10 minutes en voiture de San Pedro, de Puerto Banus et du centre d'Estepona.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 531m²
Superficie construite : 455m²
5 chambres
5 salles de bains
3 étages

Général:

Terrain d'angle entièrement clôturé, accessible par un portail motorisé.
Jardin bien entretenu avec pelouse paysagée.
L'espace extérieur comprend de vastes terrasses, **un espace barbecue avec coin repas et coin salon.**
Piscine privée avec système d'eau salée.
Vues pittoresques sur les terrains de golf.

Description:

Villa individuelle au design dynamique et au style architectural épuré et innovant.
Construit selon des normes très élevées et avec un souci du détail.
Concept scandinave élégant.
Hall d'entrée avec toilette invités et des escaliers.
Espace de vie ouvert qui se connecte parfaitement aux espaces extérieurs grâce aux grandes fenêtres du sol au plafond.
Cuisine design ouverte et entièrement équipée avec appareils Siemens et cave à vin climatisée.
Coin repas intégré.
Au total, il y a 5 chambres et 5 salles de bains.
Au dernier étage, il y a 2 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain tendance et un accès à 2 terrasses spacieuses.
L’étage inférieur est accessible de l'extérieur via un patio anglais.
Cet étage est divisé en **3 chambres d'hôtes dont 2 en suite, un espace bureau et un salon TV/salle de détente.**
Sols en carrelage gris clair grand format.
Parking privé pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Cheminée moderne.
Interphone.
Système audio avancé.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Placards intégrés.
Douche extérieure.
Système de sécurité de pointe.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre à côté du terrain de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 531 m² | construit 455 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157830

1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre à côté du terrain de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 531 m² | construit 455 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157830

1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre à côté du terrain de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 531 m² | construit 455 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157830

1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre à côté du terrain de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 531 m² | construit 455 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157830

1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre à côté du terrain de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 531 m² | construit 455 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157830

1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, villa de luxe moderne à vendre à côté du terrain de golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 531 m² | construit 455 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157830

1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.