



### Villa architecturale neuve à vendre dans une urbanisation sécurisée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3500 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 807 m<sup>2</sup> 📄 - 🛋️ 5 🚿 5 # Ref. 157870

🏷️ 5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa design spectaculaire à vendre dans une communauté fermée de Marbella - Benahavis

### RÉSERVÉE

### POINTS FORTS

- Située en hauteur dans une communauté fermée avec sécurité 24h.
- Vues panoramiques.
- Piscine privée chauffée et vastes terrasses.
- Gym, cinéma, bodega, espace bureau, piscine intérieure, spa.
- Construction récente en 2023.
- Vendue meublée selon des normes élevées.
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située dans une **enclave luxueuse et naturelle dans une communauté résidentielle exclusive et fermée de la municipalité de Benahavis.**

**Urbanisation fermée avec sécurité 24h.**

A 15 minutes en voiture de la plage et de toutes commodités.

Plusieurs parcours de golf sont accessibles en seulement 10 minutes en voiture.

Grâce à sa position surélevée, la villa bénéficie d'une **vue panoramique sur la vallée.**

### LA VILLA

#### En chiffres:

Terrain : 3 500 m<sup>2</sup>

Superficie construite : 807m<sup>2</sup>

5 chambres

5 salles de bains

Toilette invités

4 étages

#### Général:

**Vaste terrain surélevé de 3.500 m<sup>2</sup> niché dans un environnement luxuriant et arboré.**

Jardins magnifiquement aménagés avec système d'irrigation automatique.

**Piscine à débordement chauffée.**

Terrasses couvertes et ouvertes avec un coin barbecue.

Orientée à l'ouest.

Vues panoramiques sur les montagnes sereines et les paysages verdoyants.

**Luxe et intimité absolus.**

## **Description:**

**Villa individuelle à l'architecture et au design ultra-modernes.**

Conçue avec une ingénierie avancée et des technologies sophistiquées.

Une longue allée vous mène à la belle entrée.

**Intérieur raffiné et moderniste.**

**Les fenêtres en verre à hauteur de pièce offrent une lumière naturelle abondante et une connexion transparente entre les espaces intérieurs et les vastes espaces extérieurs.**

Très grand espace de vie ouvert avec 2 salons et un plafond partiel en double hauteur.

A côté se trouve une grande bodega à vin climatisée.

Cuisine design ouverte, entièrement équipée d'appareils Miele et d'un îlot de cuisson.

Salle à manger intégrée.

Espace bureau.

**Salle de divertissement multifonctionnelle.**

La villa dispose d'une **salle de sport entièrement équipée, d'un home cinéma, d'une piscine intérieure et d'un spa exclusif.**

Logement d'invités séparée.

Débarras et buanderie.

Abri voiture pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

**Ascenseur à tous les étages.**

Système aérothermique.

Cheminée moderne.

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Double verre.

Volets roulants motorisés.

Système d'interphone.

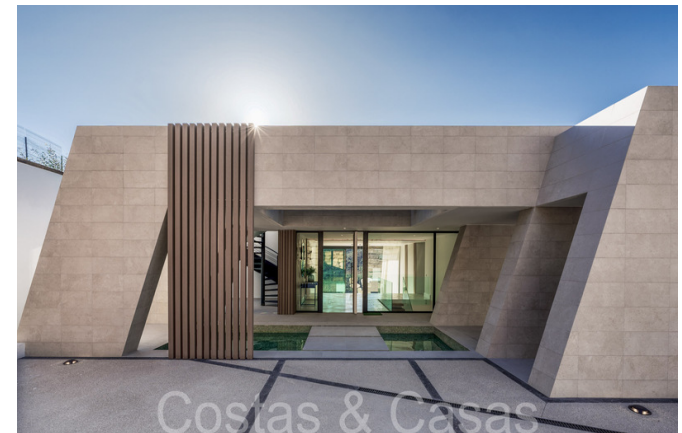
Armoires intégrées.

Balustrades en verre autour des terrasses.

Système d'irrigation automatique.

Lumière d'extérieure.

Système d'alarme.



## Villa architecturale neuve à vendre dans une urbanisation sécurisée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 807 m<sup>2</sup> 🚗 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157870

🏠 5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



### Villa architecturale neuve à vendre dans une urbanisation sécurisée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 807 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157870

🏠 5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa architecturale neuve à vendre dans une urbanisation sécurisée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3500 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 807 m<sup>2</sup> 📄 - 🛠️ 5 🗑️ 5 # Ref. 157870

🏠 5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa architecturale neuve à vendre dans une urbanisation sécurisée à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 807 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157870

🏠 5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa architecturale neuve à vendre dans une urbanisation sécurisée à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 807 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157870

🏠 5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



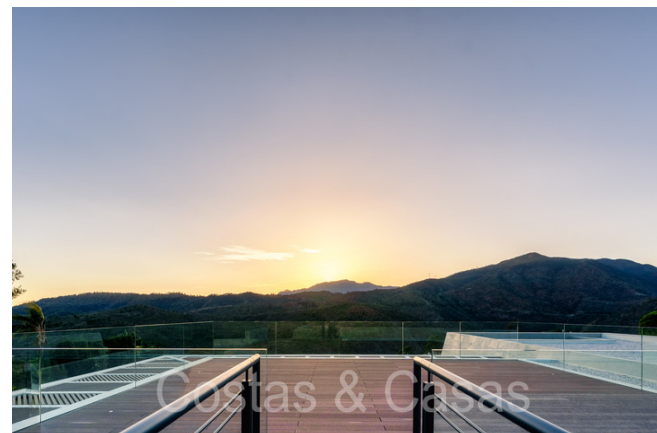
**Villa architecturale neuve à vendre dans une urbanisation sécurisée à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 807 m<sup>2</sup> 🚗 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157870

🏠 5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa architecturale neuve à vendre dans une urbanisation sécurisée à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 807 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157870

🏠 5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa architecturale neuve à vendre dans une urbanisation sécurisée à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 807 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157870

🏠 5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.