



**Villa de luxe andalouse intemporelle à vendre dans une zone sécurité près d'Aloha Golf à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 487 m<sup>2</sup> 🏠 construit 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 102 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157877

🏠 2.175.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe contemporaine de style méditerranéen à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

### OFF MARKET

### POINTS FORTS

- Zone résidentielle sécurisée à Aloha Golf.
- Emplacement privilégié à quelques minutes en voiture de nombreuses commodités.
- Récemment rénovée.
- 4 chambres, 4 salles de bains.
- Pièces spacieuses et lumineuses.
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une impasse au sein d'une urbanisation prestigieuse **adjacente au parcours de golf Aloha**.  
À quelques minutes en voiture de plusieurs terrains de golf dont Las Brisas, Los Naranjos et La Quinta Golf.  
**À deux pas de l'Aloha College** et à seulement 5 minutes en voiture de l'animation de Puerto Banus et du chic Marbella.

### LA VILLA

#### En chiffres:

Terrain : 487m<sup>2</sup>  
Surface habitable brute : 385m<sup>2</sup>  
Terrasses : 102m<sup>2</sup>  
4 chambres  
4 salles de bains

#### Général:

Terrain clôturé en **position surélevée**.  
Jardin soigneusement aménagé qui nécessite un minimum d'entretien.  
**Piscine privée** avec terrasse en bois adjacente.

Terrasses couvertes et ouvertes avec un coin barbecue.

**Orientée au sud.**

## **Description:**

**La villa est le résultat de la fusion de 2 propriétés et donne naissance à de vastes espaces de vie.**

**Entièrement rénovée** avec des matériaux de haute qualité.

Grand espace de vie ouvert avec un salon et un coin repas intégré.

Cuisine Bulthaup spacieuse et pratique avec un îlot de cuisson où l'on peut s'asseoir.

4 chambres, 4 salles de bains.

La suite parentale possède sa propre salle de bain et dressing.

Espace bureau fonctionnel.

L'étage inférieur abrite une chambre d'amis avec une salle de bains privative, un sauna et une cave à vin.

Buanderie.

Sols en pierre naturelle de haute qualité.

Garage double.

Autres caractéristiques:

Cheminée moderne.

Système audio Bang & Oluf.

Volets roulants motorisés.

Menuiserie sur mesure.

Armoires intégrées.

Auvents sur la terrasse.

Douche extérieure.



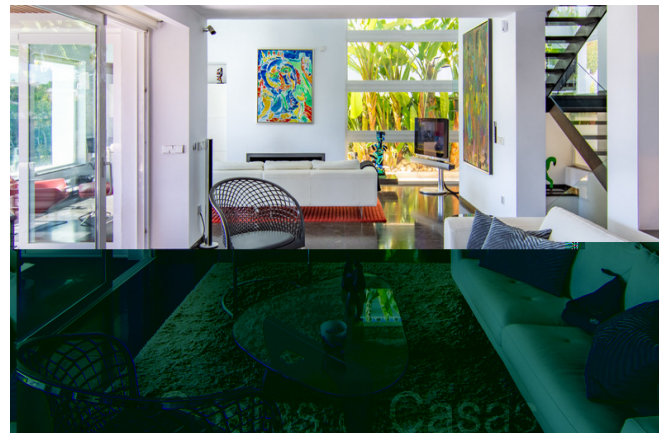
**Villa de luxe andalouse intemporelle à vendre dans une zone sécurité près d'Aloha Golf à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 487 m<sup>2</sup> 🏠 construit 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 102 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157877

🏠 2.175.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe andalouse intemporelle à vendre dans une zone sécurité près d'Aloha Golf à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 487 m<sup>2</sup> 🏠 construit 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 102 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157877

🏠 2.175.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe andalouse intemporelle à vendre dans une zone sécurité près d'Aloha Golf à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 487 m<sup>2</sup> 🏠 construit 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 102 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157877

🏠 2.175.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



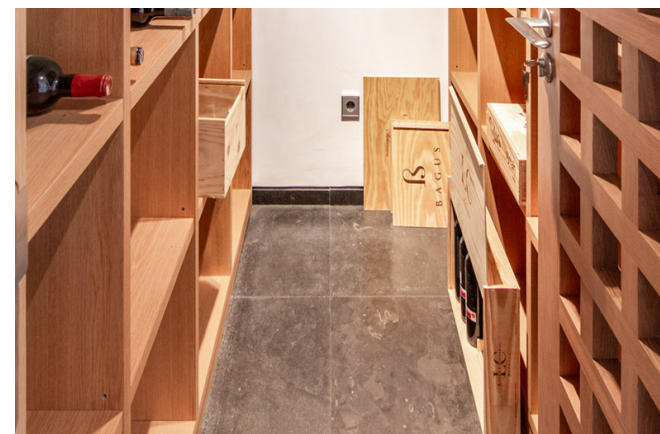
**Villa de luxe andalouse intemporelle à vendre dans une zone sécurité près d'Aloha Golf à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 487 m<sup>2</sup> 🏠 construit 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 102 m<sup>2</sup> 🛏 4 🏠 4 # Ref. 157877

🏠 2.175.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe andalouse intemporelle à vendre dans une zone sécurité près d'Aloha Golf à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 487 m<sup>2</sup> 🏠 construit 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 102 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157877

🏠 2.175.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe andalouse intemporelle à vendre dans une zone sécurité près d'Aloha Golf à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 487 m<sup>2</sup> 🏠 construit 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 102 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157877

🏠 2.175.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.